



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2022

№ 1125

г.Добрянка

**О назначении общественных  
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», постановлением администрации Добрянского городского округа от 18 ноября 2021 г. № 2421 «О подготовке проекта межевания территории» администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории д. Боровково Добрянского городского округа Пермского края общественные обсуждения по проекту межевания территории населенного пункта – деревня Боровково, Добрянский городской округ, Пермский край (далее – Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 11 мая 2022 года по 25 мая 2022 года.

3. Определить местами размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресам:

Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, д. Залесная, пер. Советский, д. 3 (административное здание).

4. Открытие экспозиции состоится 11 мая 2022 г. в здании управления



градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, в здании территориального отдела в деревне Залесная администрации Добрянского городского округа по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Залесная, пер. Советский, д. 3.

Срок проведения экспозиции: с 11 мая 2022 г. по 20 мая 2022 г. с понедельника по четверг с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, заместителя начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Шулятникову Ольгу Александровну, главного специалиста управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Гусева Валерия Геннадьевича, начальника территориального отдела в деревне Залесная;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Пьянкову Екатерину Александровну, консультанта юридического управления администрации Добрянского городского округа.

6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по Проекту и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.dobrgaion.ru](http://www.dobrgaion.ru).

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -  
глава администрации Добрянского  
городского округа



К.В. Лызов



## **ПОРЯДОК**

### **учета предложений и замечаний по проекту межевания территории населенного пункта – деревня Боровково, Добрянский городской округ, Пермский край и участия граждан в его обсуждении**

1. Предложения и замечания по проекту межевания территории населенного пункта – деревня Боровково, Добрянский городской округ, Пермский край (далее – Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории д. Боровково Добрянского городского округа Пермского края и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 20 мая 2022 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту», через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://dobrraion.ru/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: [uga@dobrraion.ru](mailto:uga@dobrraion.ru), посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.



Приложение  
к Порядку учета предложений и  
замечаний по проекту межевания  
территории населенного пункта –  
деревня Боровково, Добрянский  
городской округ, Пермский край и  
участия граждан в его обсуждении

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ**  
**по проекту межевания территории населенного пункта – деревня**  
**Боровково, Добрянский городской округ, Пермский край**

---

---

---

---

---

---

Фамилия, имя, отчество гражданина \_\_\_\_\_

Год рождения \_\_\_\_\_

Адрес места жительства \_\_\_\_\_

Личная подпись и дата \_\_\_\_\_





Государственное бюджетное учреждение  
Пермского края «Центр технической  
инвентаризации и кадастровой оценки  
Пермского края»

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала 59:18:0430101,  
расположенного по адресу Пермский край,  
Добрянский городской округ,  
д.Боровково

**Пояснительная записка  
ТОМ 1  
Основная часть**

**7727-2022-ПМТ**

**2022**



**Государственное бюджетное учреждение  
Пермского края «Центр технической  
инвентаризации и кадастровой оценки  
Пермского края»**

**ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**кадастрового квартала 59:18:0430101,  
расположенного по адресу Пермский край,  
Добрянский городской округ,  
д.Боровково**

**Пояснительная записка  
ТОМ 1  
Основная часть**

**7727-2022-ПМТ**

**Руководитель проекта**

**Гивчак Е.В.**

**Руководитель работ**

**Кобелева В.В.**

**2022**

## Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть</b>	
<b>1</b>	Описание проектных решений	4
<b>2</b>	Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков	17
<b>3</b>	Каталог координат изменяемых и образуемых земельных участков	33
<b>4</b>	Каталог координат красных линий	40
	Чертеж изменяемых земельных участков. М 1:2000	Лист 1
	Чертеж образуемых земельных участков. 2 этап М 1:2000	Лист 2
	Чертеж образуемых земельных участков. 3 этап М 1:2000	Лист 3
	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию</b>	
<b>1</b>	Общие данные	4
<b>2</b>	Цель выполнения работы	6
<b>3</b>	Анализ современного использования территории	6
<b>3.1</b>	Местоположение и фактическое использование проектируемой территории	6
<b>3.2</b>	Анализ градостроительной документации	7
<b>3.3</b>	Зоны с особыми условиями использования территории. Установление публичных сервитутов	37
<b>4</b>	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	42
	Приложения	43
	Экспликация земельных участков фактического землепользования	
	Чертеж фактического использования М 1:2000	Лист 1
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории 1:2000	Лист 2





# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## 1 Описание проектных решений

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

В едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о ранее учтенных земельных участках, расположенных в границах проектирования (кадастрового квартала 59:18:0430101), для индивидуальных жилых домов с придомовыми земельными участками, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства. Проектные решения по уточнению местоположения границ, исправлению реестровых ошибок и формированию земельных участков выполнены с учетом объектов капитального строительства, ограждений, фактических границ участков, обозначенных на местности межей.

При производстве рекогносцировочных работ непосредственно на местах были обследованы пункты ОМС: 35856, 35857, 36160 на их фактическую пригодность для выполнения работ и возможность выполнения спутниковых наблюдений. В результате проведения работ было установлено, что все геодезические пункты в рабочем состоянии.

Основой для архитектурно-планировочного решения проекта межевания является Генеральный план Добрянского городского округа и Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края.

Проектом межевания предлагается внести изменения в границы территориальных зон: зону озелененных территорий общего пользования (Р1), с целью приведения в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах данного кадастрового квартала.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков. Установление красных линий обусловлено приведением в соответствие со сложившейся линией застройки, а также для размещения объектов электросетевого хозяйства (существующих) на землях общего пользования. Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в таблице 4. Система координат МСК-59, зона 2.

В границах территории межевания находятся 132 земельных участка, в отношении которых содержатся сведения в ЕГРН. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы не установлены у 8 земельных участков, у 124 земельных участков – границы установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Данные по фактическому использованию территории кадастрового квартала приведены в Таблице — Экспликация земельных участков фактического землепользования, графическая часть фактического использования территории отображена на чертеже фактического использования территории.

Проектом межевания предлагается:

**участок №1:** исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:40 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с опорой линии электропередач. Из границы земельного участка исключен земельный участок под опорой линии электропередач;

**участок №2:** исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:42 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с опорой линии электропередач. Из границы земельного участка исключен земельный участок под опорой линии электропередач;

**участок №3:** исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:37 (входящего в состав единого землепользования 59:18:0430101:32) путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт о наличии параллельного смещения границы земельного участка, опора линии электропередач располагается за границей земельного участка. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границы земельного участка площадь не изменилась. Изменение местоположения границы земельного участка осуществлялось по геодезической съемке, параллельным переносом границы земельного участка;

**участок №4:** исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:36 (входящего в состав единого землепользования 59:18:0430101:32) путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт о наличии параллельного смещения границы земельного участка, опора линии электропередач располагается за границей земельного участка. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границы земельного участка площадь не изменилась. Изменение местоположения границы земельного участка осуществлялось по геодезической съемке, параллельным переносом границы земельного участка;

**участок №5:** исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:35 (входящего в состав единого землепользования 59:18:0430101:32) путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт о наличии параллельного смещения границы земельного участка, опора линии электропередач располагается за границей земельного участка. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границы земельного участка площадь не изменилась. Изменение местоположения границы земельного участка осуществлялось по геодезической съемке, параллельным переносом границы земельного участка;



**участок №6:** исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:34 (входящего в состав единого землепользования 59:18:0430101:32) путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт о наличии параллельного смещения границы земельного участка, опора линии электропередач располагается за границей земельного участка. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границы земельного участка площадь не изменилась. Изменение местоположения границы земельного участка осуществлялось по геодезической съемке, параллельным переносом границы земельного участка;

**участок №7:** исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:33 (входящего в состав единого землепользования 59:18:0430101:32) путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт о наличии параллельного смещения границы земельного участка, опора линии электропередач располагается за границей земельного участка. При исправлении реестровой ошибки в местоположении границы земельного участка площадь не изменилась. Изменение местоположения границы земельного участка осуществлялось по геодезической съемке, параллельным переносом границы земельного участка;

**участок №8:** исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:62, с увеличением площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН не более 10%, путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границы земельного участка относительно смежных земельных участков, не в соответствии с планом разбивки существующей территории. В соответствии с цифровым планово-картографическим материалом масштаба 1:2000 (дата создания 1997 г, дата обновления 2000г.) на этом месте был пустырь. Иные материалы для подтверждения местоположения границы земельного участка на местности более 15 лет отсутствуют. Границы уточнены в створ со смежными земельными участками;

**участок №9:** уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:5, с увеличением площади не более предельного минимального размера (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа. Местоположение земельного участка подтверждается на местности более 15 лет цифровым планово-картографическим материалом масштаба 1:2000;

**участок №10:** уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:24, с увеличением площади не более предельного минимального размера (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «ведение садоводства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа. Местоположение

земельного участка подтверждается на местности более 15 лет цифровым планово-картографическим материалом масштаба 1:2000;

**участок №11:** уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:9, с уменьшением площади более предельного минимального размера (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа. Местоположение земельного участка подтверждается на местности более 15 лет цифровым планово-картографическим материалом масштаба 1:2000. В соответствии с Планом на участок земли передаваемый в собственность, выданный председателем комитета по земельным ресурсам и землеустройству Добрянского района, промеры земельного участка составляли 34х80 метров, площадью 0,27 га. На местности и в соответствии со сведениями ЕГРН обнаружено, что частично на территорию земельного участка 59:18:0430101:9 накладывается часть земельного участка 59:18:0430101:339, границы которого установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Земельный участок 59:18:0430101:339 находится в долгосрочной аренде. Уточнение местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:9 площадью 0,27 га возможно в судебном порядке;

**участок №12:** уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:467, с увеличением площади не более предельного минимального размера (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «ведение садоводства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа. Местоположение земельного участка подтверждается на местности более 15 лет цифровым планово-картографическим материалом масштаба 1:2000;

**участок №13:** уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:15, с уменьшением площади не более предельного минимального размера (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа. Местоположение земельного участка подтверждается на местности более 15 лет цифровым планово-картографическим материалом масштаба 1:2000.

**участок №14:** уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:296, с уменьшением площади не более предельного минимального размера (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа. Местоположение земельного участка подтверждается на местности более 15 лет цифровым планово-картографическим материалом масштаба 1:2000.

**участок №15:** исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:98 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы

земельного участка с ограждением. Границы уточнены по ограждению. Местоположение земельного участка подтверждается на местности более 15 лет цифровым планово-картографическим материалом масштаба 1:2000;

**участок №16:** образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ1);

**участок №17:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:62 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ2/1). Образование возможно после исправления реестровой ошибки в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:62. Площадь перераспределяемого участка составляет 106 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №18:** образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ3);

**участок №19:** образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ4);

**участок №20:** образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», код 2.2 (ЗУ5);

**участок №21:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:475 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ6/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 141 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №22:** образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ7);

**участок №23:** образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», код 2.2 (ЗУ8);

**участок №24:** образовать два земельных участка :45:ЗУ1, :45:ЗУ2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:45, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», код

2.2. В дальнейшем для образуемого земельного участка :45:ЗУ2 изменить вид разрешенного использования в соответствии с классификатором;

**участок №25:** образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ9);

**участок №26:** образовать два земельных участка :92:ЗУ1, :92:ЗУ2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:92, с видом разрешенного использования «для ведения садоводства». В дальнейшем для образуемого земельного участка :92:ЗУ2 изменить вид разрешенного использования в соответствии с классификатором;

**участок №27:** образовать два земельных участка :332:ЗУ1, :332:ЗУ2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:332, с видом разрешенного использования «садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов». В дальнейшем для образуемого земельного участка :332:ЗУ2 изменить вид разрешенного использования в соответствии с классификатором;

**участок №28:** образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ10);

**участок №29:** образовать два земельных участка :91:ЗУ1, :92:ЗУ2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:91, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», код 2.2;

**участок №30:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:98 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ11/1). Образование возможно после исправления реестровой ошибки в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:98. Площадь перераспределяемого участка составляет 32 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №31:** образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», код 2.2 (ЗУ12);

**участок №32:** образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ13);



**участок №33:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:464 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ14/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 21 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №34:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:465 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ15/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 39 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №35:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:93 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ16/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 92 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №36:** образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ17);

**участок №37:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:94 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ18/1). Образование возможно после внесения изменений в территориальную зону озелененных территорий общего пользования (Р1). Площадь перераспределяемого участка составляет 108 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №38:** образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ19);

**участок №39:** образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ20);



**участок №40:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ21/1, ЗУ21/2). Площадь перераспределяемого участка составляет 5 кв.м и 32 кв.м соответственно. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №41:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:78 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ22/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 96 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №42:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:274 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ23/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 170 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №43:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0440101:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ24/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 33 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №44:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:460 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ25/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 274 кв.м. Предельный минимальный размер участка - 100 кв.м., для вида разрешенного использования - «коммунальное обслуживание», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа. Образование возможно после смены вида разрешенного использования в соответствии с классификатором с допустимым минимальным предельным размером для данного вида работ;

**участок №45:** образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ26);

**участок №46:** образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного



использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ27);

**участок №47:** образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ28);

**участок №48:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0440101:180 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ29/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 142 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №49:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0440101:172 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ30/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 199 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №50:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:76 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ31/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 164 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №51:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:77 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ32/1, ЗУ32/2). Площадь перераспределяемого участка составляет 60 кв.м и 139 кв.м соответственно. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №52:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ33/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 8 кв.м. Образование возможно после изменения вида разрешенного использования с «для ведения садоводства» на «для ведения личного подсобного хозяйства». Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;



**участок №53:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ34/1, ЗУ34/2). Площадь перераспределяемого участка составляет 11 кв.м и 46 кв.м соответственно. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «ведение садоводства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №54:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ35/1, ЗУ35/2). Площадь перераспределяемого участка составляет 87 кв.м и 5 кв.м соответственно. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №55:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:299 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ36/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 199 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №56:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:300 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ37/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 171 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №57:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:101 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ38/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 20 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №58:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:467 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ39/1). Образование возможно после уточнения местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:467. Образование возможно после изменения вида разрешенного использования с «для садоводства и огородничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства». Площадь

перераспределяемого участка составляет 60 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №59:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:341 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ40/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 95 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №60:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:82 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ41/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 155 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №61:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:329 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ42/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 253 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №62:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:457 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ43/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 133 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №63:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ44/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 75 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;



**участок №64:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:114 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ45/1, ЗУ45/2). Площадь перераспределяемого участка составляет 184 кв.м и 47 кв.м соответственно. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «ведение садоводства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №65:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:485 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ46/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 16 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «ведение садоводства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №166:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка 59:18:0430101:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ47/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 17 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (400 кв.м.), для вида разрешенного использования - «ведение садоводства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа;

**участок №67:** образовать земельный участок путем объединения земельных участков :45:ЗУ2, :ЗУ9, :92:ЗУ2, :332:ЗУ2 (образованных на втором этапе), с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 (ЗУ48);

**участок №68:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка ЗУ32 (образованного на втором этапе) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ49/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 158 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа.

**участок №69:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка ЗУ35 (образованного на втором этапе) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ50/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 112 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа.

**участок №70:** образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка ЗУ36 (образованного на втором этапе) и земель, находящихся

в государственной или муниципальной собственности (ЗУ51/1). Площадь перераспределяемого участка составляет 10 кв.м. Размер перераспределяемого участка не превышает предельный минимальный размер (200 кв.м.), для вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа.

В границах проектируемой территории границы 6 земельных участков требуют уточнения местоположения границы и площади, 9 земельных участков - исправления реестровой ошибки в местоположении границы земельных участков.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель общего пользования.

Перечень земельных участков, не идентифицированных на местности, смотреть в таблице 1.

Данные по образуемым, изменяемым и уточняемым земельным участкам приведены в таблице — Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков, графическая часть отображена на чертеже — Чертеж изменяемых земельных участков, Чертеж образуемых земельных участков.

Таблица 1— Перечень земельных участков не идентифицированных на местности

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Примечание
1	59:18:0430101:2	Пермский край, Добрянский р-н, д Боровково	-	Для садоводства	1716	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. На местности в кадастровом квартале 59:18:0430101 не идентифицирован.
2	59:18:0430101:8	Пермский край, Добрянский р-н, д Боровково	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. На местности в кадастровом квартале 59:18:0430101 не идентифицирован.

## 2. Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков

Таблица 2

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Примечание
I этап							
1	:40	59:18:0430101:40	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	2500	Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка 59:18:0430101:40
2	:42	59:18:0430101:42	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	2500	Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка 59:18:0430101:42
3	:37	59:18:0430101:37 (входит в единое землепользование 59:18:0430101:32)	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	-	2	2	Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка 59:18:0430101:37
4	:36	59:18:0430101:36 (входит в единое землепользование 59:18:0430101:32)	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	-	0	0	Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка 59:18:0430101:36
5	:35	59:18:0430101:35 (входит в единое землепользование 59:18:0430101:32)	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	-	0	0	Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка 59:18:0430101:35



№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Примечание
6	:34	59:18:0430101:34 (входит в единое землепользование 59:18:0430101:32)	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	-	0	0	Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка 59:18:0430101:34
7	:33	59:18:0430101:33 (входит в единое землепользование 59:18:0430101:32)	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	-	3	3	Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка 59:18:0430101:33
8	:62	59:18:0430101:62	618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства	2486 +/-17	2586	Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка 59:18:0430101:62
9	:5	59:18:0430101:5	Пермский край, Добрянский район, д Боровково	Для строительства индивидуального жилого дома и садоводства	1700	1958	Уточнение местоположения границ земельного участка 59:18:0430101:5
10	:24	59:18:0430101:24	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Для садоводства	1180	1400	Уточнение местоположения границ земельного участка 59:18:0430101:24
11	:9	59:18:0430101:9	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства	2700	1951	Уточнение местоположения границ земельного участка 59:18:0430101:9



№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Примечание
12	:467	59:18:0430101:467	618719, Пермский край, г Добрянка, д Боровково, ул Героя Лядова, д 16	для садоводства и огородничества	1900	1975	Уточнение местоположения границ земельного участка 59:18:0430101:467
13	:15	59:18:0430101:15	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	2475	Уточнение местоположения границ земельного участка 59:18:0430101:15
14	:296	59:18:0430101:296	Пермский край, город Добрянка, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000	3064	Уточнение местоположения границ земельного участка 59:18:0430101:296
15	:98	59:18:0430101:98	Пермский край, город Добрянка, д Боровково, ул Героя Лядова, д 7	Индивидуальное жилищное строительство	1400 +/-26	1400	Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка 59:18:0430101:98
II этап							
16	:ЗУ1	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	4141	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
17	:ЗУ2	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	2692	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:62 и земель, находящихся в





№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Примечание
				(код 2.2)			государственной или муниципальной собственности
18	:ЗУ3	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	14719	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
19	:ЗУ4	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	457	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
20	:ЗУ5	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	1117	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
21	:ЗУ6	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	3141	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:475 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
22	:ЗУ7	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о.	Земельные участки	-	2596	Образование земельного участка из земель



№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Примечание
			Добрянский, д Боровково	(территории) общего пользования (код 12.0)			муниципальной собственности
23	:3У8	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	1664	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
24	:45:3У1 :45:3У2	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	2185 315	Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:45
25	:3У9	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	255	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
26	:92:3У1 :92:3У2	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения садоводства	-	3823 421	Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:92
27	:332:3У1 :332:3У2	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о.	садовые участки, предназначенные для выращивания	-	3894 350	Образование двух земельных участков



№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Примечание
			Добрянский, д Боровково	овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов			путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:332
28	:3У10	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	83	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
29	:91:3У1 :91:3У2	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	16 2788	Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:91
30	:3У11	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	-	1432	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:98 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности



№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Примечание
31	:ЗУ12	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	1628	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
32	:ЗУ13	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	654	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
33	:ЗУ14	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	-	1020	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:464 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
34	:ЗУ15	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	-	743	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:465 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
35	:ЗУ16	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	2592	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:93 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности



№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Примечание
							муниципальной собственности
36	:ЗУ17	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	336	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
37	:ЗУ18	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	1309	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:94 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
38	:ЗУ19	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	2218	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
39	:ЗУ20	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	1583	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности



№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Примечание
40	:ЗУ21	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	2030	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
41	:ЗУ22	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	2574	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:78 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
42	:ЗУ23	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	2152	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:274 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
43	:ЗУ24	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	4090	Перераспределение земельного участка 59:18:0440101:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности



№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Примечание
44	:ЗУ25	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	-	-	1727	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:460 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
45	:ЗУ26	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	2234	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
46	:ЗУ27	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	9847	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
47	:ЗУ28	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	537	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
48	:ЗУ29	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	4069	Перераспределение земельного участка 59:18:0440101:180 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности



№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Примечание
							муниципальной собственности
49	:ЗУ30	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	1852	Перераспределение земельного участка 59:18:0440101:172 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
50	:ЗУ31	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	2172	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:76 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
51	:ЗУ32	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	1329	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:77 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
52	:ЗУ33	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	2991	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности





№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Примечание
							собственности
53	:ЗУ34	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Ведение садоводства (код 13.2)	-	1017	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
54	:ЗУ35	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	2678	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
55	:ЗУ36	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	1183	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:299 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
56	:ЗУ37	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	1156	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:300 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности



№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Примечание
							собственности
57	:ЗУ38	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	1004	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:101 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
58	:ЗУ39	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	2035	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:467 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
59	:ЗУ40	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	-	1395	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:341 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
60	:ЗУ41	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	2654	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:82 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности



№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Примечание
							собственности
61	:ЗУ42	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	-	1430	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:329 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
62	:ЗУ43	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	-	2432	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:457 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
63	:ЗУ44	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	3075	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
64	:ЗУ45	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Ведение садоводства (код 13.2)	-	1881	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:114 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности



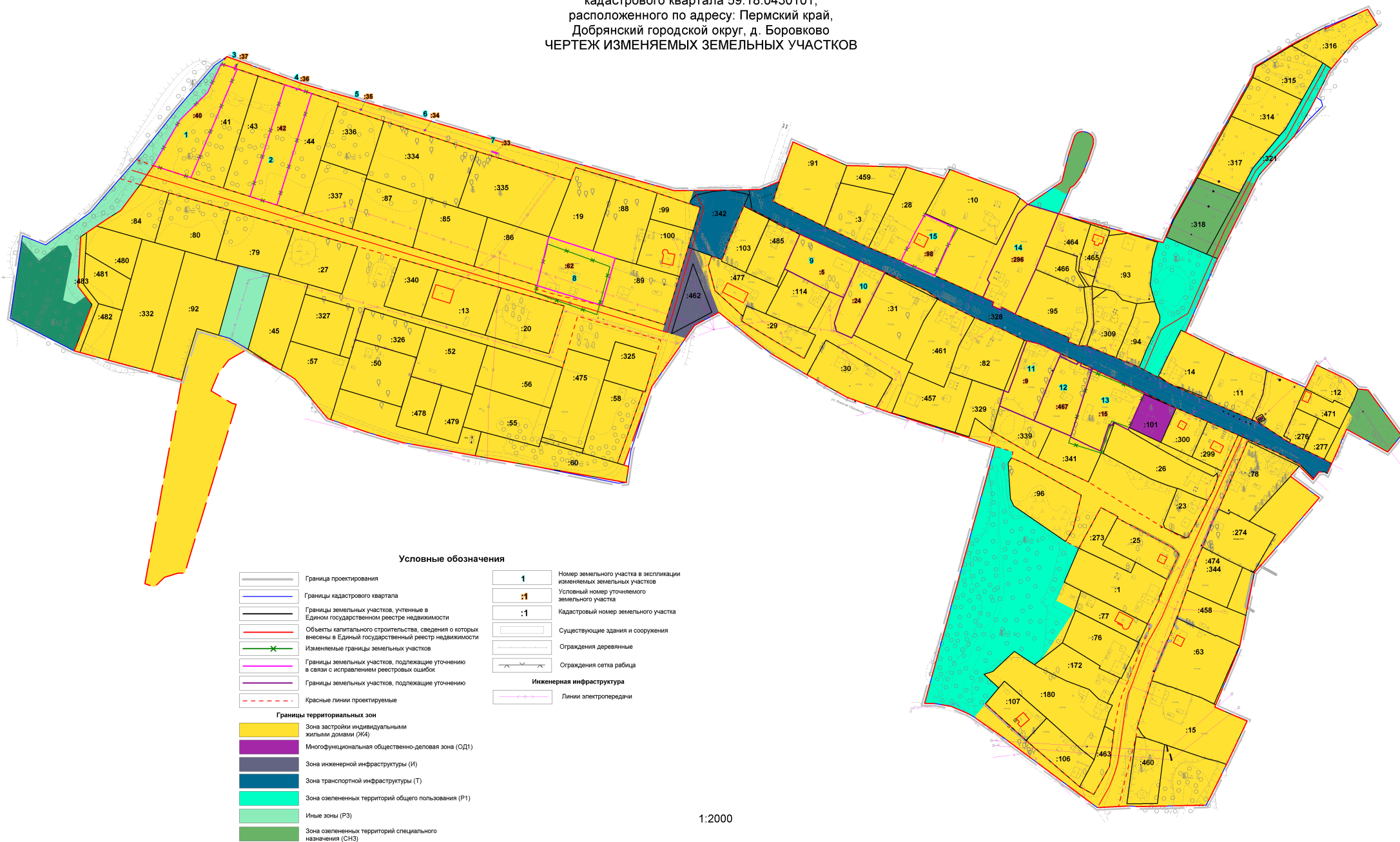
№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Примечание
							собственности
65	:ЗУ46	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Ведение садоводства (код 13.2)	-	1496	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:485 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
66	:ЗУ47	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Ведение садоводства (код 13.2)	-	1267	Перераспределение земельного участка 59:18:0430101:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
III этап							
67	:ЗУ48	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	1342	Образование земельного участка путем объединения земельных участков :45:ЗУ2, :ЗУ9, :92:ЗУ2, :332:ЗУ2 (образованных на втором этапе)
68	:ЗУ49	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	1487	Перераспределение земельного участка ЗУ32 (образованного на втором этапе) и земель,



№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Примечание
				(код 2.2)			находящихся в государственной или муниципальной собственности
69	:ЗУ50	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	2791	Перераспределение земельного участка ЗУ35 (образованного на втором этапе) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
70	:ЗУ51	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	-	1193	Перераспределение земельного участка ЗУ36 (образованного на втором этапе) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

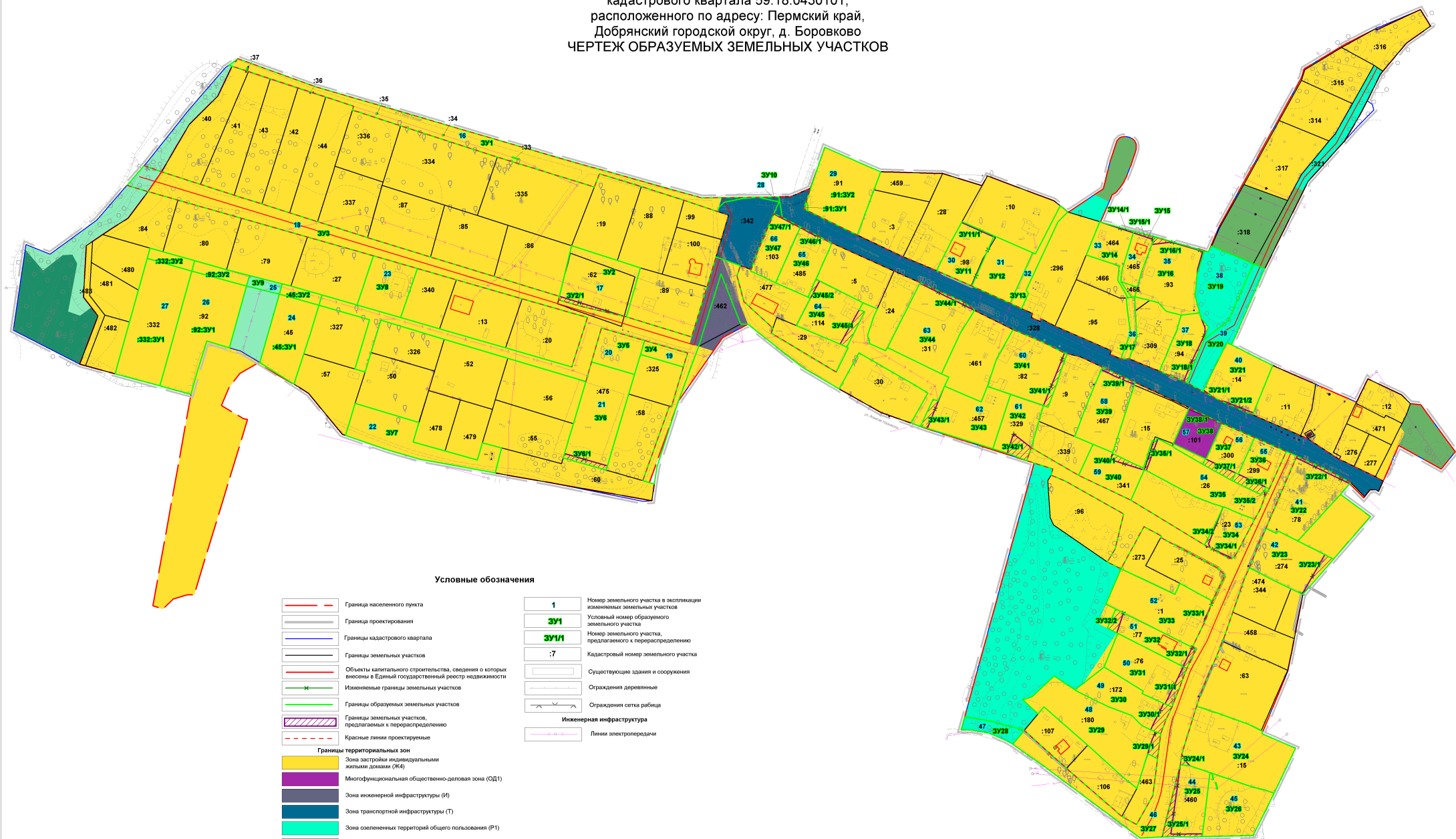


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 кадастрового квартала 59:18:0430101,  
 расположенного по адресу: Пермский край,  
 Добрянский городской округ, д. Боровково  
 ЧЕРТЕЖ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



1:2000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 кадастрового квартала 59:18:0430101,  
 расположенного по адресу: Пермский край,  
 Добрянский городской округ, д. Боровково  
 ЧЕРТЕЖ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

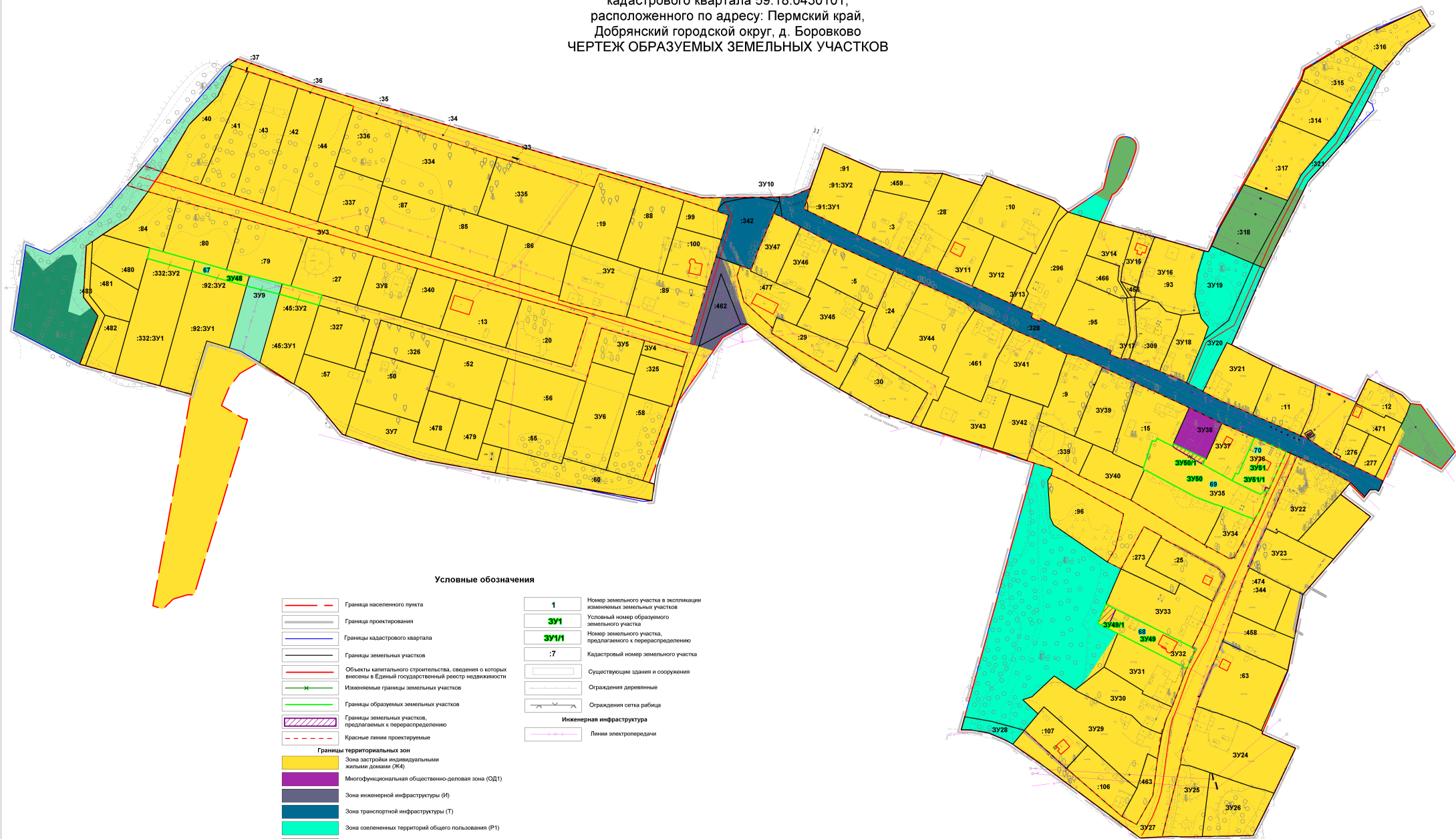


Условные обозначения

	Граница населенного пункта		1	Номер земельного участка в экспликации измененных земельных участков
	Граница проектирования		ЗУ1	Условный номер образуемого земельного участка
	Граница кадастрового квартала		ЗУ1/1	Номер земельного участка, предлагаемого к перераспределению
	Границы земельных участков		:7	Кадастровый номер земельного участка
	Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости			Существующие здания и сооружения
	Изменяемые границы земельных участков			Ограждения деревянные
	Границы образуемых земельных участков			Ограждения сетка рабица
	Границы земельных участков, предлагаемых к перераспределению			Инженерная инфраструктура
	Красные линии проектируемые			Линии электропередачи
<b>Границы территориальных зон</b>				
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4)			
	Многфункциональная общедолевая зона (ОД1)			
	Зона инженерной инфраструктуры (И)			
	Зона транспортной инфраструктуры (Т)			
	Зона озелененных территорий общего пользования (П1)			
	Иные зоны (РЗ)			
	Зона озелененных территорий специального назначения (СНЗ)			

1:2000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
кадастрового квартала 59:18:0430101,  
расположенного по адресу: Пермский край,  
Добрянский городской округ, д. Боровково  
ЧЕРТЕЖ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Условные обозначения

	Граница населенного пункта		Номер земельного участка в экспликации измененных земельных участков
	Граница проектирования		Условный номер образуемого земельного участка
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, предлагаемого к перераспределению
	Границы земельных участков		Кадастровый номер земельного участка
	Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости		Существующие здания и сооружения
	Изменяемые границы земельных участков		Ограждения деревянные
	Границы образуемых земельных участков		Ограждения сетка рабица
	Границы земельных участков, предлагаемых к перераспределению		Инженерная инфраструктура
	Красные линии проектируемые		Линии электропередачи
<b>Границы территориальных зон</b>			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4)		
	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1)		
	Зона инженерной инфраструктуры (И)		
	Зона транспортной инфраструктуры (Т)		
	Зона озелененных территорий общего пользования (Р1)		
	Иные зоны (Р3)		
	Зона озелененных территорий специального назначения (СН3)		

1:2000





Государственное бюджетное учреждение  
Пермского края «Центр технической  
инвентаризации и кадастровой оценки  
Пермского края»

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала 59:18:0430101,  
расположенного по адресу Пермский край,  
Добрянский городской округ,  
д.Боровково

**Пояснительная записка  
ТОМ 2  
Материалы по обоснованию**

**7727-2022-ПМТ**

**2022**

**Государственное бюджетное учреждение  
Пермского края «Центр технической  
инвентаризации и кадастровой оценки  
Пермского края»**

**ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**кадастрового квартала 59:18:0430101,  
расположенного по адресу Пермский край,  
Добрянский городской округ,  
д.Боровково**

**Пояснительная записка  
ТОМ 2  
Материалы по обоснованию**

**7727-2022-ПМТ**

**Руководитель проекта**

**Гивчак Е.В.**

**Руководитель работ**

**Кобелева В.В.**

**2022**

## Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть</b>	
<b>1</b>	Описание проектных решений	4
<b>2</b>	Экспликация изменяемых земельных участков	17
<b>3</b>	Каталог координат изменяемых земельных участков	33
<b>4</b>	Каталог координат красных линий	40
	Чертеж изменяемых земельных участков. М 1:2000	Лист 1
	Чертеж образуемых земельных участков. 2 этап М 1:2000	Лист 2
	Чертеж образуемых земельных участков. 3 этап М 1:2000	Лист 3
	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию</b>	
<b>1</b>	Общие данные	4
<b>2</b>	Цель выполнения работы	6
<b>3</b>	Анализ современного использования территории	6
<b>3.1</b>	Местоположение и фактическое использование проектируемой территории	6
<b>3.2</b>	Анализ градостроительной документации	7
<b>3.3</b>	Зоны с особыми условиями использования территории. Установление публичных сервитутов	37
<b>4</b>	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	42
	Приложения	43
	Экспликация земельных участков фактического землепользования	
	Чертеж фактического использования М 1:2000	Лист 1
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории 1:2000	Лист 2



# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

## 1 ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории выполняется в отношении кадастрового квартала 59:18:0430101 д.Боровково Добрянского городского округа Пермского края с целью последующего выполнения комплексных кадастровых работ.

Проект межевания разрабатывается на основании следующих документов:

1. Постановление администрации Добрянского городского округа от 18.11.2021 №2421 «О подготовке проекта межевания территории»;
2. Муниципальный контракт от 28.10.2021 № 32/2021 на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ;
3. Техническое задание к муниципальному контракту от 28.10.2021 № 32/2021 на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ.

При разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- Генеральный план Добрянского городского округа, утвержденный решением Думы Добрянского городского округа от 26.08.2021г. №471;
- Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Добрянского городского округа от 20.09.2021г. №1878;
- топографическая съемка территории, масштаб 1:1000, выполненные ГБУ ПК «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» в феврале 2022 г;
- сведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства Управления Росреестра по Пермскому краю: картографический материал в виде цифрового планово-картографического материала в масштабе 1:2000, цифровых ортофотопланов 1:10000 на территорию д.Боровково;
- кадастровые планы территории на кадастровый квартал 59:18:0430101;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 59:18:0430101.

При разработке проекта межевания были использованы следующие документы, регламентирующие выполнение работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;



- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;

- «Инструкция по межеванию земель», утвержденная Роскомземом 08.04.1996;

- Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке»;

- Приказ Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;

- Постановление Правительства Пермского края от 24.06.2015 № 416-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Пермского края»;

- ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».



## 2. ЦЕЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Цель подготовки проекта межевания территории – установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

## 3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 3.1 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория проектирования расположена в южной части Добрянского городского округа Пермского края - д. Боровково. Территория проектирования включает в себя территорию под индивидуальными жилыми домами, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.

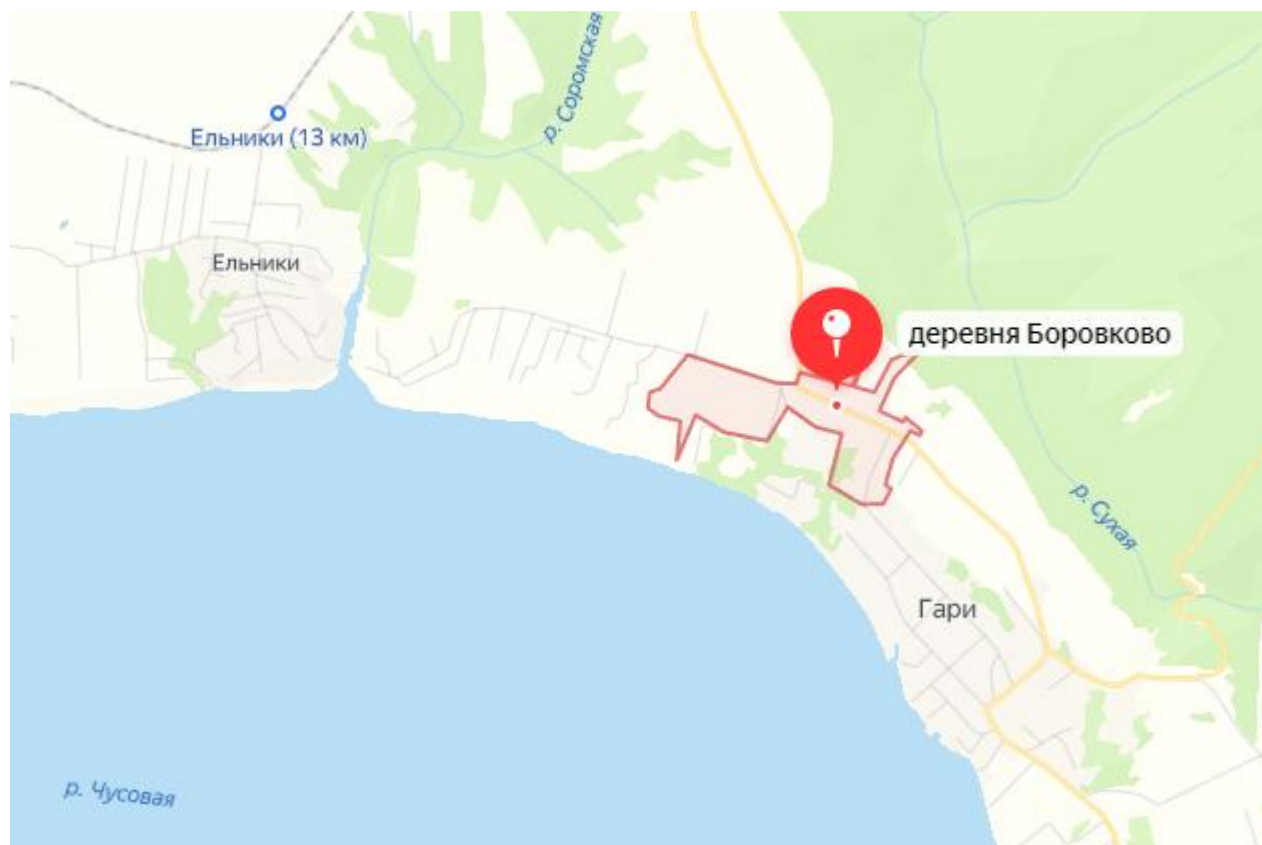


Рисунок 1- Проектируемая территория на плане Добрянского городского округа

Въезд на территорию квартала 59:18:0430101 осуществляется с улицы Героя Лядова.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 31.78 га.

Рельеф площадки относительно ровный. Граница проектируемой территории представлена на Рисунке 2.



Рисунок 2- – Границы территории проектирования.  
Фрагмент публичной кадастровой карты

По данным филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю, согласно записям Единого государственного реестра недвижимости в кадастровом квартале 59:18:0430101 есть сведения на 132 земельных участка, 76 объектов капитального строительства, 11 сооружений, из них границы 124 земельных участков, 12 объектов капитального строительства, 9 сооружений уточнены и отображаются на публичной кадастровой карте.

Данные по земельным участкам приведены в «Экспликация земельных участков фактического землепользования», границы земельных участков отображены на «Чертеже фактического использования».

### 3.2 АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории.

В соответствии с Генеральным планом Добрянского городского округа, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 26.08.2021г.



№471, территория проектирования расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами. (рисунок 3)

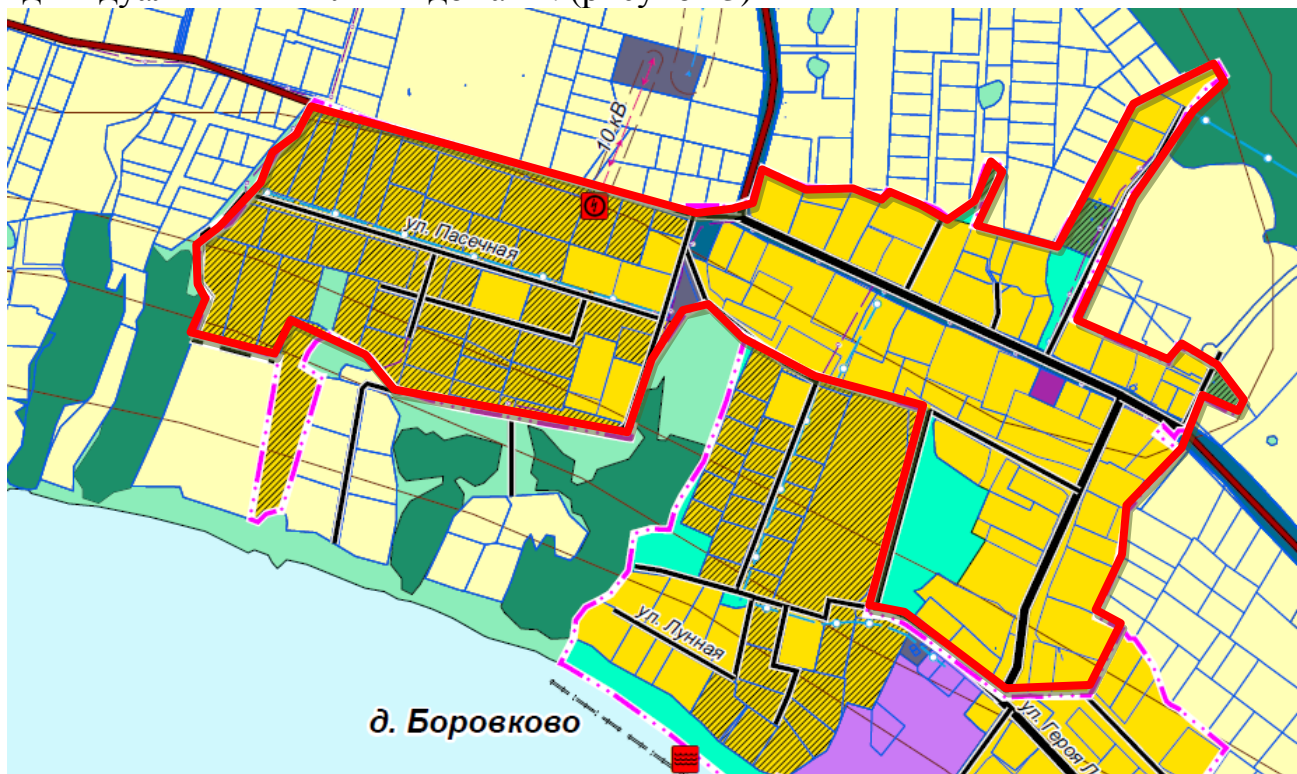


Рисунок 3 - Фрагмент карты функциональных зон городского округа  
Генерального плана Добрянского городского округа

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края территория проектирования расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4), многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1), зоне инженерной инфраструктуры (И), зоне транспортной инфраструктуры (Т), зоне отдыха (Р2), иных зонах (Р3) смотреть рисунок 4.

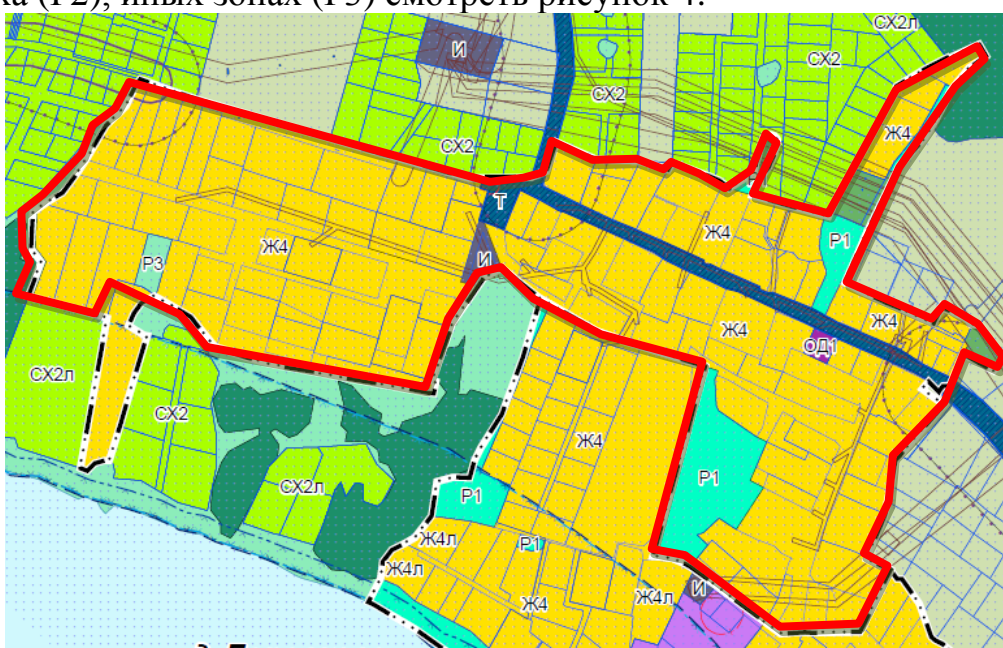


Рисунок 4- Фрагмент Карты градостроительного зонирования.  
Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа





## Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)

Виды разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 15 м.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га.</p> <p>В населенных пунктах: д.Мохово, д.Зуята, р.п.Полазна, д.Лунная, д.Бесово, д.Пеньки</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 0,3га.</p> <p>В населенном пункте: р.п.Полазна максимальная площадь земельного участка – 0,2га.</p>	От границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.	3 этажа	30%	-



<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);          выращивание сельскохозяйственных культур;          размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.</p>						
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2.	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 10 м.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.</p> <p>В населенном пункте: р.п.Полазна максимальная площадь земельного участка – 0,2га.</p>	От границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.	2 этажа; Предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением жилого дома) – 8 м.	30%	не установлены
<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).          производство сельскохозяйственной продукции;          размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;          содержание сельскохозяйственных животных.</p>						
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	5 м	3 этажа	60%	не установлены
<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи;</li> <li>• отвода канализационных стоков;</li> <li>• очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</li> </ul>						
Социальное	3.2.	Предельные	Определяются по	3 этажа	70%	-



обслуживание		минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства			
Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).						
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	5 м	2 этажа	80%	-
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).						
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1.	Предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5га	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	2 этажа – объекты дошкольного начального образования 3 - этажа – объекты общеобразовательного назначения	50%	-
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом						
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).						



Специальная деятельность	12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение производства и потребления (контейнерные площадки).						
Ведение огородничества	13.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,06 га.	3 м	Предельная высота строений, сооружений– 3 м.	20%	Строительство объектов капитального строительства запрещено.
Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур						
Ведение садоводства	13.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	От границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.	3 этажа	80%	не установлены
Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд						
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 20 м; ширина – 20 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	От границ земельного участка до основного строения - не менее 5 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.	3 этажа	50%	-
Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);						



обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Блокированная жилая застройка	2.3.	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 20 м; ширина – 20 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	3 этажа	60%	-
-------------------------------	------	---	-----	---------	-----	---

Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж.	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
-----------------------------------	-------	---	---	---------	--	----------------

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Размеры земельных участков для котельных, работающих на твёрдом топливе — 0,7-4,3 га в зависимости от мощности.

Размеры земельных участков для котельных, работающих на газовом топливе, — 0,3-3,5 га в зависимости от мощности.

Размеры земельных участков для жилищно-эксплуатационных организаций:

на микрорайон — 0,3 га (1 объект на 20 тыс. жителей);

Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов), площадью в 120 м<sup>2</sup> (0,04-0,05 га).

Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов), площадью в 1500 м<sup>2</sup> (1,0 га на объект).

Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ), площадью в 500-700 м<sup>2</sup> (0,25-0,3 га).

Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	-
---	-------	---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	---



		подлежат установлению.				
Земельные участки общего пользования.						
Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).						
Специальная деятельность	12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).						
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.	3 м	2 этажа	80%	не установлены
Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг						
Бытовое обслуживание	3.3.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	3 м	1 эт	80%	-
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро.						
Культурное развитие	3.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь	3 м	3 этажа	70%	-



		земельного участка – не подлежит установлению.				
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).						
Религиозное использование	3.7	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	3 этажа	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	-
Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2						
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	3 этажа	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных						
Деловое управление	4.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	5 м	2 этажа	50%	-
Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)						
Рынки	4.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	3 м	1 эт	80%	-



Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка						
Магазины	4.4.	Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	3 м	2 этажа	70%	-
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.						
Банковская и страховая деятельность	4.5.	Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	5 м	3 этажа	80%	-
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.						
Общественное питание	4.6.	Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	2 этажа	50%	-
Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).						
Гостиничное обслуживание	4.7.	Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.	3 м	4 этажа	50%	-
Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.						





Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 2 га.	3 м	3 этажа	50%	-
Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).						
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0.5 га.	3 м	не установлены	не установлены	-
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)						
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га.	5 м	8 эт	50%	-
Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий						
Отдых (рекреация)	5.0.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	не установлены



<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).</p>						
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	-
<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 30.07.2021)).</p>						
<p>Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (Ж 4): 1. Не допускается новое строительство и реконструкция зданий общественного назначения без приспособлений для доступа инвалидов и использования их инвалидами. 2. При вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию, не требующего проведения какой-либо экспертизы, допускается отклонение от проектной документации до 5%. 3 Объекты капитального строительства могут размещаться по красной линии жилых улиц (линии регулирования застройки) в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации).</p>						

### **Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1).**

Виды разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
Коммунальное	3.1	Предельные	5 м	3 этажа	60%	не установлены



обслуживание		минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи;</li> <li>• отвода канализационных стоков;</li> <li>• очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</li> </ul>						
Социальное обслуживание	3.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	5 м	3 этажа	50%	-
<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).</p>						
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	5 м	2 этажа	80%	-
<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p>						
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	5 м	2 этажа	70%	-



		Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.						
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	5 м	4 этажа	40%	-
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Размеры земельных участков для размещения средних специальных, профессионально-технических учебных заведений принимаются из расчёта количества учащихся: — до 300 учащихся — 75 м <sup>2</sup> на 1 учащегося; — от 300 до 900 учащихся — 50-65 м <sup>2</sup> на 1 учащегося; — от 900 до 1600 учащихся — 30-40 м <sup>2</sup> на 1 учащегося.						
Культурное развитие	3.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	5 м	3 этажа	70%	-
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.						



Религиозное использование	3.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,3 га.	5 м	до 55 м	50%	-
Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).						
Обеспечение научной деятельности	3.9	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га.	5 м	до 55 м	50%	не установлены
Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3						
Предпринимательство	4.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	5 м	7 этажей	70%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).						
Деловое управление	4.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь	5 м	7 этажей	70%	



		земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).						
Общественное питание	4.6	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.	5 м	3 этажа	70%	-
Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)						
Гостиничное обслуживание	4.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.	5 м	4 этажа	50%	-
Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.						
Объекты дорожного сервиса	4.9.1.	Не подлежат установлению.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).						



Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га.	5 м	5 эт	50%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)						
Спорт	5.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га.	5 м	до 55 м	50%	-
Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).						
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га.	5 м	8 эт	50%	-
Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий						
Земельные участки	12.0.	Предельные	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежит	-



(территории) общего пользования		минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	установлению	установлению	установлению	
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).						
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Размеры земельных участков для котельных, работающих на твёрдом топливе — 0,7-4,3 га в зависимости от мощности. Размеры земельных участков для котельных, работающих на газовом топливе, — 0,3-3,5 га в зависимости от мощности. Размеры земельных участков для жилищно-эксплуатационных организаций: • на микрорайон — 0,3 га (1 объект на 20 тыс. жителей); Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов), площадью в 120 м2 (0,04-0,05 га). Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов), площадью в 1500 м2 (1,0 га на объект). Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ), площадью в 500-700 м2 (0,25-0,3 га).						
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	-
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).						
Специальная деятельность	12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).						
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						





<p>Не предусмотрены.</p> <p>Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, предъявляемые к строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (ОД1):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2).</li> <li>2. Не допускается новое строительство и реконструкция зданий без приспособлений для доступа инвалидов и использования их инвалидами.</li> <li>3. При вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию, не требующего проведения какой-либо экспертизы, допускается отклонение от проектной документации до 5%.</li> <li>4. Размещение автостоянок на придомовых территориях при соблюдении нормативных требований обеспечения придомовых территорий элементами благоустройства: <ul style="list-style-type: none"> <li>Открытых для временного хранения автомобилей до 50 машино-мест;</li> <li>Закрытых со сплошными ограждениями для постоянного и временного хранения до 100 машино-мест.</li> </ul> </li> </ol>
---

### **Зона инженерной инфраструктуры (И).**

Виды разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальная площадь</p>	5 м	3 этажа	60%	не установлены



		земельного участка – не подлежит установлению.				
Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: <ul style="list-style-type: none"> <li>• поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи;</li> <li>• отвода канализационных стоков;</li> <li>• очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</li> </ul>						
Энергетика	6.7.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).						
Связь	6.8.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).						
Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.						
Специальное пользование водными объектами	11.2.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).						
Гидротехнические сооружения	11.3.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).						
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	-
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).						



Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Размеры земельных участков для котельных, работающих на твёрдом топливе — 0,7-4,3 га в зависимости от мощности.  Размеры земельных участков для котельных, работающих на газовом топливе, — 0,3-3,5 га в зависимости от мощности.  Размеры земельных участков для жилищно-эксплуатационных организаций:  • на микрорайон — 0,3 га (1 объект на 20 тыс. жителей);  Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов), площадью в 120 м<sup>2</sup> (0,04-0,05 га).  Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов), площадью в 1500 м<sup>2</sup> (1,0 га на объект).  Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ), площадью в 500-700 м<sup>2</sup> (0,25-0,3 га).</p>						
Служебные гаражи	4.9.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p>						
Склады	6.9.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	до 12 м	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением</p>						



железнодорожных перевалочных складов.						
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	-
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).						
Специальная деятельность	12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).						
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
Не предусмотрены.						
Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, предъявляемые к строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (И) 1. При вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию, не требующего проведения какой-либо экспертизы, допускается отклонение от проектной документации в части общей площади здания, площадь застройки и его строительного объема до 5%. 2. Системы, объекты, сооружения и мероприятия инженерной защиты от затопления и подтопления (расчет отметки гребня и профиль дамб) следует проектировать в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016 (Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85). 3. Соблюдение собственниками ГТС прудов обязательств по надлежащему содержанию и безаварийной эксплуатации сооружений, осуществлению своевременного капитального ремонта (реконструкции), консервации или ликвидации ГТС в случае их несоответствия обязательным требованиям (согласно статье 9 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 117 «О безопасности гидротехнических сооружений»).						

### **Зона транспортной инфраструктуры (Т).**

Виды разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



			пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры (высота, длина) земельных участков: 50 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	5 м	3 этажа	60%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: <ul style="list-style-type: none"> <li>• поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи;</li> <li>• отвода канализационных стоков;</li> <li>• очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</li> </ul>						
Служебные гаражи	4.9.	Не подлежат установлению.	3 м	Не подлежат установлению.	80%	не установлены
Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.						
Объекты придорожного сервиса	4.9.1.	Не подлежат установлению.	3 м	до 5 м.	70%	не установлены
Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).						
Энергетика	6.7.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).						
Автомобиль-ный	7.2.	Не подлежат установлению.	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежит	не установлены



транспорт			установлению	установлению	установлению	
Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).						
Водный транспорт	7.3.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта						
Воздушный транспорт	7.4.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов						
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	-
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).						
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	-
Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.						
Специальная деятельность	12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение производства и потребления (контейнерные площадки).						
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены



			капитального строительства			
<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).          Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:          Размеры земельных участков для котельных, работающих на твёрдом топливе — 0,7-4,3 га в зависимости от мощности.          Размеры земельных участков для котельных, работающих на газовом топливе, — 0,3-3,5 га в зависимости от мощности.          Размеры земельных участков для жилищно-эксплуатационных организаций:          • на микрорайон — 0,3 га (1 объект на 20 тыс. жителей);          Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов), площадью в 120 м2 (0,04-0,05 га).          Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов), площадью в 1500 м2 (1,0 га на объект).          Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ), площадью в 500-700 м2 (0,25-0,3 га).</p>						
Служебные гаражи	4.9.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p>						
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	-
<p>Земельные участки общего пользования.          Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).</p>						
Специальная деятельность	12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	не установлены
<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).</p>						
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						



Не установлено

Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, предъявляемые к строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (Т)

1. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт автомобильных дорог осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 10 декабря 1995 года N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения" и Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», СНиП 2.05.02-85\*.
2. Ремонт автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов в целях поддержания бесперебойного движения транспортных средств по автомобильным дорогам и безопасных условий такого движения, а также обеспечения сохранности автомобильных дорог в соответствии с правилами, установленными настоящей статьей.
3. При вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию, не требующего проведения какой-либо экспертизы, допускается отклонение от проектной документации в части общей площади здания, площадь застройки и его строительного объема до 5%.
4. Хозяйственная деятельность в границах установленных придорожных полос регламентируется Федеральным Законом от 8 ноября 2008 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Пермского края от 14 ноября 2008 года N 326-ПК «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности», распоряжением Дорожного агентства Пермского края от 25 августа 2010 года п сэд-44-01-06-65 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края».

## **Зона отдыха (P2).**

Виды разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка





Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
Отдых (рекреация)	5.0.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).						
Спортивные базы	5.1.7	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,5 га. Максимальная площадь земельного участка – 10 га.	3 м	3 этажа	40%	-
Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц.						
Природно-познавательный туризм	5.2.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.						
Туристическое обслуживание	5.2.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,5 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	2 этажа	40%	не установлены
Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей.						
Охота и рыбалка	5.3.	Предельные минимальные/максимальные	3 м	1 этаж	60%	не установлены



		размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,4 га.				
Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.						
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	-
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).						
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Размеры земельных участков для котельных, работающих на твёрдом топливе — 0,7-4,3 га в зависимости от мощности. Размеры земельных участков для котельных, работающих на газовом топливе, — 0,3-3,5 га в зависимости от мощности. Размеры земельных участков для жилищно-эксплуатационных организаций: • на микрорайон — 0,3 га (1 объект на 20 тыс. жителей); Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов), площадью в 120 м2 (0,04-0,05 га). Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов), площадью в 1500 м2 (1,0 га на объект). Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ), площадью в 500-700 м2 (0,25-0,3 га).						
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	-



Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).		
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Не предусмотрены.		
Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, предъявляемые к строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (P2)		
1. При вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию, не требующего проведения какой-либо экспертизы, допускается отклонение от проектной документации в части общей площади здания, площадь застройки и его строительного объема до 5%.		
2. Параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) должны соответствовать нормам, приведенным в таблице:		
Тип дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
пешеходные дороги	1,5 - 2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям.
тропы	0,75 – 1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта.
велосипедные дорожки	1,5 – 2,25	Велосипедные прогулки.
автомобильная дорога	4,5 – 7.0	автомобильные прогулки и проезды внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта.

### **Иная зона (P3).**

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					



Коммунальное обслуживание – Код 3.1	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка (для сооружений) – 50 кв.м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка (для линейных объектов) - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>					
Запас – Код 12.3	Строительство объектов капитального строительства запрещено				
Отсутствие хозяйственной деятельности					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены.					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Не предусмотрены.					



### **3.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Планировочным ограничением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством к зонам с особыми условиями использования территории относятся — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны.

Проектируемая территория находится в зонах с особыми условиями использования:

- Зона с особыми условиями использования территории " Часть водоохранной зоны Камского водохранилища" с учетным номером 59:01-6.1326;

- Зона с особыми условиями использования территории "Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища" с учетным номером 59:01-6.4321

- Граница зоны с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения "Зона санитарной охраны Чусовского узла водозаборов (II пояс)" с учетным номером 59:00-6.649;

- Граница зоны с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения "Зона санитарной охраны Чусовского узла водозаборов (III пояс)" с учетным номером 59:00-6.648;

- Зона с особыми условиями использования территории, Зона публичного сервитута, с учетным номером 59:18-6.1683;

- Граница зоны с особыми условиями использования территории "Охранная зона инженерных коммуникаций" с учетным номером 59:18-6.985;

- Граница зоны с особыми условиями использования территории "Охранная зона инженерных коммуникаций" с учетным номером 59:18-6.498;

- Зона с особыми условиями использования территории Зона публичного сервитута с учетным номером 59:18-6.1674;

- Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций с учетным номером 59:18-6.53;

- Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций с учетным номером 59:18-6.196;

- Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций с учетным номером 59:18-6.546;

- Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций с учетным номером 59:18-6.547;

- Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии с учетным номером 59:18-6.277;



- Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций с учетным номером 59:18-6.27;
- Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций с учетным номером 59:18-6.393;
- Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций с учетным номером 59:18-6.89.

Границы зон действия публичных сервитутов Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа в границах проектируемой территории не установлены.

### **Охранные зоны.**

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

#### *Охранные зоны электрических сетей*

Размеры охранных зон электрических сетей устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередачи, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

- 2 метра для ВЛ до 1 кВ;
- 10 метров для ВЛ до 20 кВ;
- 15 метров для ВЛ 35 кВ;
- 20 метров для ВЛ 110 кВ;
- 25 метров для ВЛ 150, 220 кВ;
- 30 метров для ВЛ 330, 500, 400 кВ;
- 40 метров для ВЛ 750 кВ.

В охранной зоне ЛЭП ( ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

- Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

#### *Охранные зоны линий и сооружений связи*

Размеры охранных зон линий и сооружений связи устанавливаются согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

В охранных зонах линий связи запрещается:

- Осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- Производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- Производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- Устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- Устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;
- Производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;
- Производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

#### *Охранная зона газораспределительной сети*

Охранная зона газораспределительной сети устанавливается на основании постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительной сети (ГРС) на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения).



В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

- Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.
- Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями.
- Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений.
- Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС.
- Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ.
- Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений.
- Разводить огонь и размещать источники огня.
- Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра.
- Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики.
- Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них.
- Самовольно подключаться к ГРС.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0.3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранной зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации.

Уведомление подаётся не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Таблица 5 - Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Водный кодекс РФ	Водоохранная зона рек	100
		Прибрежная защитная полоса	50
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон	Охранная зона	для ЛЭП до 1 кВ 2 (для линий с самонесущими или изолированными





№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
	объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»		проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); для ЛЭП 1 – 20 кВ 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
3	Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об	Охранная зона кабеля связи утверждения правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации»	2
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	3 (от газопровода со стороны провода) 2 (с противоположной стороны)



#### 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проектирования, всего	га	31,78
2	Территории (земельные участки) подлежащие межеванию, в т.ч.		
2.1	Уточняемые земельные участки	га	2,18
		шт	14
	в т.ч. уточнение земельного участка путем исправления реестровой ошибки	шт	9
2.2	Образуемые земельные участки	га	12,18
		шт	52
	в т.ч. земельные участки (территории общего пользования)	шт	12



## **ПРИЛОЖЕНИЕ**



### Экспликация земельных участков фактического землепользования

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Примечание
1	59:18:0430101:1	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения садоводства	2984	уточненный
2	59:18:0430101:2	Пермский край, Добрянский р-н, д Боровково	-	Для садоводства	1716	декларированный без графики
3	59:18:0430101:3	Пермский край, с/п Добрянка, д Боровково, ул Героя Лядова, д 5, кв 1	Общая долевая собственность	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	2045 +/-19	уточненный
4	59:18:0430101:5	Пермский край, Добрянский район, д Боровково	-	Для строительства индивидуального жилого дома и садоводства	1700	декларированный без графики
5	59:18:0430101:8	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	декларированный без графики
6	59:18:0430101:9	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	2700	декларированный без графики
7	59:18:0430101:10	618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Героя Лядова	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	3036 +/- 11.17	уточненный



№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Примечание
8	59:18:0430101:11	618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Героя Лядова	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1916 +/-15	уточненный
9	59:18:0430101:12	Пермский край, Добрянский район, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	927 +/-21	уточненный
10	59:18:0430101:13	Пермский край, город Добрянка, д Боровково, д 13	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	уточненный
11	59:18:0430101:14	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1993 +/-16	уточненный
12	59:18:0430101:15	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Общая совместная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	декларированный без графики
13	59:18:0430101:19	Пермский край, Добрянский р-н, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства индивидуального жилого дома	2501 +/-35	уточненный
14	59:18:0430101:20	Пермский край, Добрянский р-н, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500 +/-35	уточненный
15	59:18:0430101:23	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для садоводства	960 +/-6	уточненный



№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Примечание
16	59:18:0430101:24	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Общая долевая собственность	Для садоводства	1180	декларированный без графики
17	59:18:0430101:25	618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Героя Лядова	Собственность	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	1661 +/-14	уточненный
18	59:18:0430101:26	618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Героя Лядова	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2586 +/-14	уточненный
19	59:18:0430101:27	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500 +/-35	уточненный
20	59:18:0430101:28	Пермский край, г Добрянка, д Боровково, ул Героя Лядова, 5	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	уточненный
21	59:18:0430101:29	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1184 +/-12	уточненный
22	59:18:0430101:30	Пермский край, Добрянский р-н, д Боровково, ул Г. Лядова, 8а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2219 +/-33	уточненный
23	59:18:0430101:31	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000	уточненный
24	59:18:0430101:32 (единое землепользование)	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	для строительства 5-ти опор воздушной линии электропередачи	5	уточненный



№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Примечание
				10 кв		
25	59:18:0430101:33 (входит в единое землепользование 59:18:0430101:32)	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	-	—	3	уточненный
26	59:18:0430101:34 (входит в единое землепользование 59:18:0430101:32)	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	-	—	0	уточненный
27	59:18:0430101:35 (входит в единое землепользование 59:18:0430101:32)	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	-	—	0	уточненный
28	59:18:0430101:36 (входит в единое землепользование 59:18:0430101:32)	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	-	—	0	уточненный
29	59:18:0430101:37 (входит в единое землепользование 59:18:0430101:32)	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	-	—	2	уточненный
30	59:18:0430101:40	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	уточненный
31	59:18:0430101:41	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	уточненный



№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Примечание
32	59:18:0430101:42	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	уточненный
33	59:18:0430101:43	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	уточненный
34	59:18:0430101:44	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500 +/-3	уточненный
35	59:18:0430101:45	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500 +/-0	уточненный
36	59:18:0430101:50	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2498 +/-30.14	уточненный
37	59:18:0430101:52	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	2496 +/-30.09	уточненный
38	59:18:0430101:55	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	уточненный
39	59:18:0430101:56	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	уточненный
40	59:18:0430101:57	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Общая совместная	Для ведения личного подсобного	2148 +/-27.93	уточненный





№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Примечание
			собственность	хозяйства		
41	59:18:0430101:58	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2246 +/-17	уточненный
42	59:18:0440101:15	618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Героя Лядова	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	4229 +/-23	уточненный
43	59:18:0430101:60	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500 +/-1	уточненный
44	59:18:0430101:62	618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково		Для ведения личного подсобного хозяйства	2486 +/-17	уточненный
45	59:18:0440101:63	618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Героя Лядова	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	3318 +/-20	уточненный
46	59:18:0430101:76	Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2008 +/-8	уточненный
47	59:18:0430101:77	Пермский край, Добрянский р-н, с/п Краснослудское, д Боровково, ул Г. Лядова, 30	Общая совместная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1129	уточненный
48	59:18:0430101:78	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	уточненный



№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Примечание
49	59:18:0430101:79	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	уточненный
50	59:18:0430101:80	618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Пасечная	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500 +/-0	уточненный
51	59:18:0430101:82	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500 +/-0	уточненный
52	59:18:0430101:84	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1650 +/-0	уточненный
53	59:18:0430101:85	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Общая совместная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500 +/-0	уточненный
54	59:18:0430101:86	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	уточненный
55	59:18:0430101:87	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	уточненный
56	59:18:0430101:88	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	уточненный
57	59:18:0430101:89	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного	2500	уточненный



№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Примечание
				хозяйства		
58	59:18:0430101:91	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2804 +/-35	уточненный
59	59:18:0430101:92	Пермский край, Добрянский район, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения садоводства	4244 +/-23	уточненный
60	59:18:0430101:93	Пермский край, Добрянский район, д Боровково, ул Г.Лядова, 15 а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500 +/-20.82	уточненный
61	59:18:0430101:94	Пермский край, Добрянский район, д Боровково, ул Г.Лядова, 15	Общая совместная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200 +/-15.34	уточненный
62	59:18:0430101:95	Пермский край, Добрянский район, г Добрянка, д Боровково, ул Г.Лядова	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2480 +/-32.83	уточненный
63	59:18:0430101:96	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2566 +/-18	уточненный
64	59:18:0430101:98	Пермский край, город Добрянка, д Боровково, ул Героя Лядова, д 7	Собственность	Индивидуальное жилищное строительство	1400 +/-26	уточненный
65	59:18:0430101:99	Пермский край, Добрянский район, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	877 +/-11.86	уточненный



№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Примечание
66	59:18:0430101:100	618719, Пермский край, Добрянский Городской округ, Деревня Боровково, Улица Пасечная	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1623 +/-16.1	уточненный
67	59:18:0430101:101	Пермский край, город Добрянка, д Боровково, ул Героя Лядова, д 18а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	983 +/-13	уточненный
68	59:18:0430101:103	618719, Пермский край, Добрянский р-н, г Добрянка, д Боровково	Общая долевая собственность	Для садоводства и огородничества	1250 +/-12.38	уточненный
69	59:18:0430101:106	Пермский край, Добрянский р-н, с/п Краснослудское, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1506 +/-27	уточненный
70	59:18:0430101:107	Пермский край, г Добрянка, д Боровково, ул Героя Лядова, д 36а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1257 +/-25	уточненный
71	59:18:0430101:108	Пермский край, Добрянский р-н, с/п Краснослудское, д Боровково	Аренда	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения (под опорой №11 ВЛ-10 кВ ф.Энергетик, принадлежащего ОАО "МРСК Урала")	1 +/-1	уточненный
72	59:18:0430101:109	Пермский край, Добрянский р-н, с/п Краснослудское, д Боровково	Аренда	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения (под опорой №11	1 +/-1	уточненный



№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Примечание
				ВЛ-10 кВ ф.Талица, принадлежащего ОАО "МРСК Урала")		
73	59:18:0430101:110 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Пермский край, Добрянский р- н, с/п Краснослудское, д Боровково	Аренда	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения (под опорами №№ 6-7 ВЛ-10 кВ ф. Гари ПС Гари до ТП № 215, входящий в состав ЭСК "Полазна принадлежащего ОАО"МРСК Урала")	2 +/-1	уточненный
74	59:18:0430101:111	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Аренда	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения (под опорой №11 ВЛ-10 кВ ф.Звезда, принадлежащего ОАО "МРСК Урала")	1 +/-1	уточненный
75	59:18:0430101:112	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Аренда	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения (под опорами №№ 7-8 ВЛ-10 кВ ф . Энергетик ПС	3 +/-1	уточненный



№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Примечание
				Гари до ТП № 217, входящей в состав ЭСК "Полазна", принадлежащего ОАО "МРСК Урала"		
76	59:18:0430101:114	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для садоводства	1650 +/-8	уточненный
77	59:18:0430101:115 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)	Пермский край, город Добрянка, д Боровково	Аренда	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения (под ТП №55 и опорами №№1-2, №11, №15 ВЛ-10 кВ ф.Гари, принадлежащего ОАО "МРСК Урала"	33 +/-2	уточненный
78	59:18:0440101:172	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д Боровково, ул Героя Лядова, з/у 34/2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1653 +/-8	уточненный
79	59:18:0440101:180	Пермский край, город Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	3927 +/-44	уточненный
80	59:18:0430101:273	Пермский край, город Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения садоводства (расширение существующего земельного участка с	1020 +/-22	уточненный



№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Примечание
				кадастровым номером 59:18:0430101:1)		
81	59:18:0430101:274	Пермский край, город Добрянка, д Боровково, ул Героя Лядова, д 23	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1979 +/-12	уточненный
82	59:18:0430101:276	Пермский край, город Добрянка, д Боровково	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	594 +/-17	уточненный
83	59:18:0430101:277	Пермский край, город Добрянка, д Боровково	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	613 +/-17	уточненный
84	59:18:0430101:296	Пермский край, город Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000	декларированный без графики
85	59:18:0430101:299	618719, Пермский край, город Добрянка, д Боровково, ул Героя Лядова, д 20	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	983 +/-11	уточненный
86	59:18:0430101:300	618719, Пермский край, город Добрянка, д Боровково, ул Героя Лядова, д 20а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	984 +/-11	уточненный
87	59:18:0430101:309	618719, Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	для личного подсобного хозяйства	1597 +/-8	уточненный
88	59:18:0430101:314	618719, Пермский край, город Добрянка, д Боровково	Собственность	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	1750 +/-15	уточненный



№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Примечание
89	59:18:0430101:315	Пермский край, г Добрянка, д Боровково, проулок Еловый, д 3	Собственность	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	1600 +/-14	уточненный
90	59:18:0430101:316	Пермский край, г Добрянка, д Боровково, проулок Еловый, д 4	Собственность	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	1580 +/-14	уточненный
91	59:18:0430101:317	Пермский край, г Добрянка, д Боровково, проулок Еловый, д 1	Собственность	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	2440 +/-17	уточненный
92	59:18:0430101:318	618719, Пермский край, город Добрянка, д Боровково	Собственность	площадки с элементами озеленения	2302 +/-17	уточненный
93	59:18:0430101:321	618719, Пермский край, город Добрянка, д Боровково	Собственность	площадки с элементами озеленения	1794 +/-15	уточненный
94	59:18:0430101:322	Пермский край, город Добрянка, д Боровково	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	16 +/-1	уточненный
95	59:18:0430101:323	Пермский край, город Добрянка, д Боровково	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	2788 +/-18	уточненный
96	59:18:0430101:325	618719, Пермский край, город Добрянка, д Боровково, ул Пасечная, д 19	Собственность	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения	1300 +/-13	уточненный





№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Примечание
				хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов		
97	59:18:0430101:326	618719, Пермский край, город Добрянка, д Боровково, проулок Медовый, д 5	Собственность	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов	1566 +/-14	уточненный
98	59:18:0430101:327	618719, Пермский край, город Добрянка, д Боровково	Собственность	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов	1906 +/-15	уточненный



№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Примечание
99	59:18:0430101:328	Пермский край, город Добрянка, д Боровково	Собственность	автомобильная дорога	9019 +/-33	уточненный
100	59:18:0430101:329	618706, Пермский край, город Добрянка, д Боровково	Собственность	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	1177 +/-12	уточненный
101	59:18:0430101:332	Пермский край, город Добрянка, д Боровково	Собственность	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов	4244 +/-23	уточненный
102	59:18:0430101:334	618719, Пермский край, город Добрянка, д Боровково	Собственность	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов	4400 +/-23	уточненный



№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Примечание
103	59:18:0430101:335	Пермский край, город Добрянка, д Боровково	Собственность	Садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов	4400 +/-23	уточненный
104	59:18:0430101:336	618719, Пермский край, город Добрянка, д Боровково	Собственность	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов	2100 +/-9	уточненный
105	59:18:0430101:337	618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Пасечная	Собственность	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования	2100 +/-9	уточненный



№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Примечание
				пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов		
106	59:18:0430101:339	618719, Пермский край, д Боровково	Аренда	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	1225 +/-7.03	уточненный
107	59:18:0430101:340	618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Пасечная	Собственность	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов	1482 +/-7.71	уточненный
108	59:18:0430101:341	618719, Пермский край, город Добрянка, д Боровково	Аренда	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	1300 +/-7.26	уточненный
109	59:18:0430101:342	618719, Пермский край, город Добрянка, д Боровково	Собственность	ось улиц, дорог	2022 +/-9	уточненный
110	59:18:0430101:344	618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково,	Собственность	Индивидуальные жилые дома с приусадебными	1500 +/-14	уточненный



№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Примечание
		Улица Героя Лядова		участками		
111	59:18:0430101:457	618719, Пермский край, Добрянский р-н, с/п Краснослудское, д Боровково	Собственность	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	2299 +/-9	уточненный
112	59:18:0430101:458	618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Героя Лядова	Собственность	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	1515 +/-14	уточненный
113	59:18:0430101:459	618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Героя Лядова	Собственность	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	1012 +/-11	уточненный
114	59:18:0430101:460	Пермский край, Добрянский р-н, д Боровково	Собственность	коммунальное обслуживание	1453 +/-8.25	уточненный
115	59:18:0430101:461	618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Героя Лядова	Собственность	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	2500 +/-10	уточненный
116	59:18:0430101:462	618719, Пермский край, Добрянский р-н, г Добрянка, д Боровково	Собственность	коммунальное обслуживание	900 +/-6.45	уточненный
117	59:18:0430101:463	618719, Пермский край, Добрянский р-н, г Добрянка, д Боровково, ул Героя Лядова	Собственность	коммунальное обслуживание	753 +/-6.13	уточненный
118	59:18:0430101:464	618719, Пермский край, Добрянский р-н, г Добрянка, д Боровково	Собственность	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	1000 +/-7	уточненный



№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Примечание
119	59:18:0430101:465	618719, Пермский край, Добрянский р-н, г Добрянка, д Боровково	Общая долевая собственность	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	700 +/-6	уточненный
120	59:18:0430101:466 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	618719, Пермский край, Добрянский р-н, г Добрянка, д Боровково	Собственность	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	1000 +/-6	уточненный
121	59:18:0430101:467	618719, Пермский край, г Добрянка, д Боровково, ул Героя Лядова, д 16	Собственность	для садоводства и огородничества	1900	декларированный без графики
122	59:18:0430101:471	618719, Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Ведение садоводства	793 +/-5	уточненный
123	59:18:0430101:474	618719, Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Героя Лядова	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	2050 +/-16	уточненный
124	59:18:0430101:475	618719, Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	3000 +/-19	уточненный
125	59:18:0430101:477	Пермский край, Город Добрянка, Деревня Боровково, Улица Пасечная	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1668 +/-8	уточненный
126	59:18:0430101:478	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1250 +/-12	уточненный
127	59:18:0430101:479	Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	Для ведения личного подсобного	1250 +/-12	уточненный



№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Примечание
				хозяйства		
128	59:18:0430101:480	618719, Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов	1400 +/-7.49	уточненный
129	59:18:0430101:481	618719, Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов	1230 +/-7.08	уточненный
130	59:18:0430101:482	618719, Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур,	1070 +/-6.67	уточненный

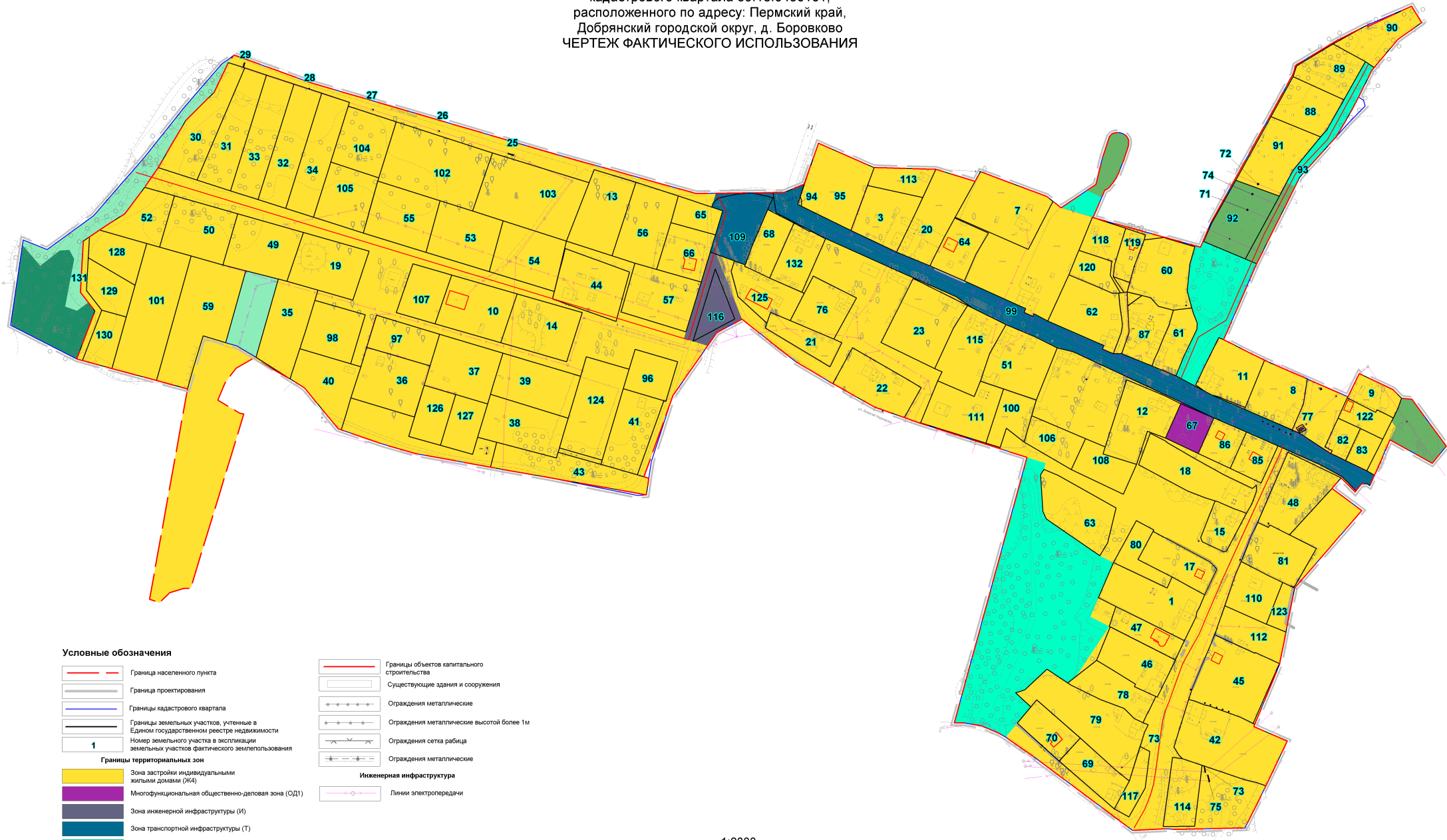


№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Примечание
				садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов		
131	59:18:0430101:483	618719, Пермский край, г Добрянка, д Боровково	Собственность	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов	543 +/-7.48	уточненный
132	59:18:0430101:485	Пермский край, Добрянский Городской округ, Деревня Боровково, Улица Героя Лядова, Земельный участок 2	Собственность	ведение садоводства	1481 +/-4	уточненный





ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 кадастрового квартала 59:18:0430101,  
 расположенного по адресу: Пермский край,  
 Добрянский городской округ, д. Боровково  
 ЧЕРТЕЖ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



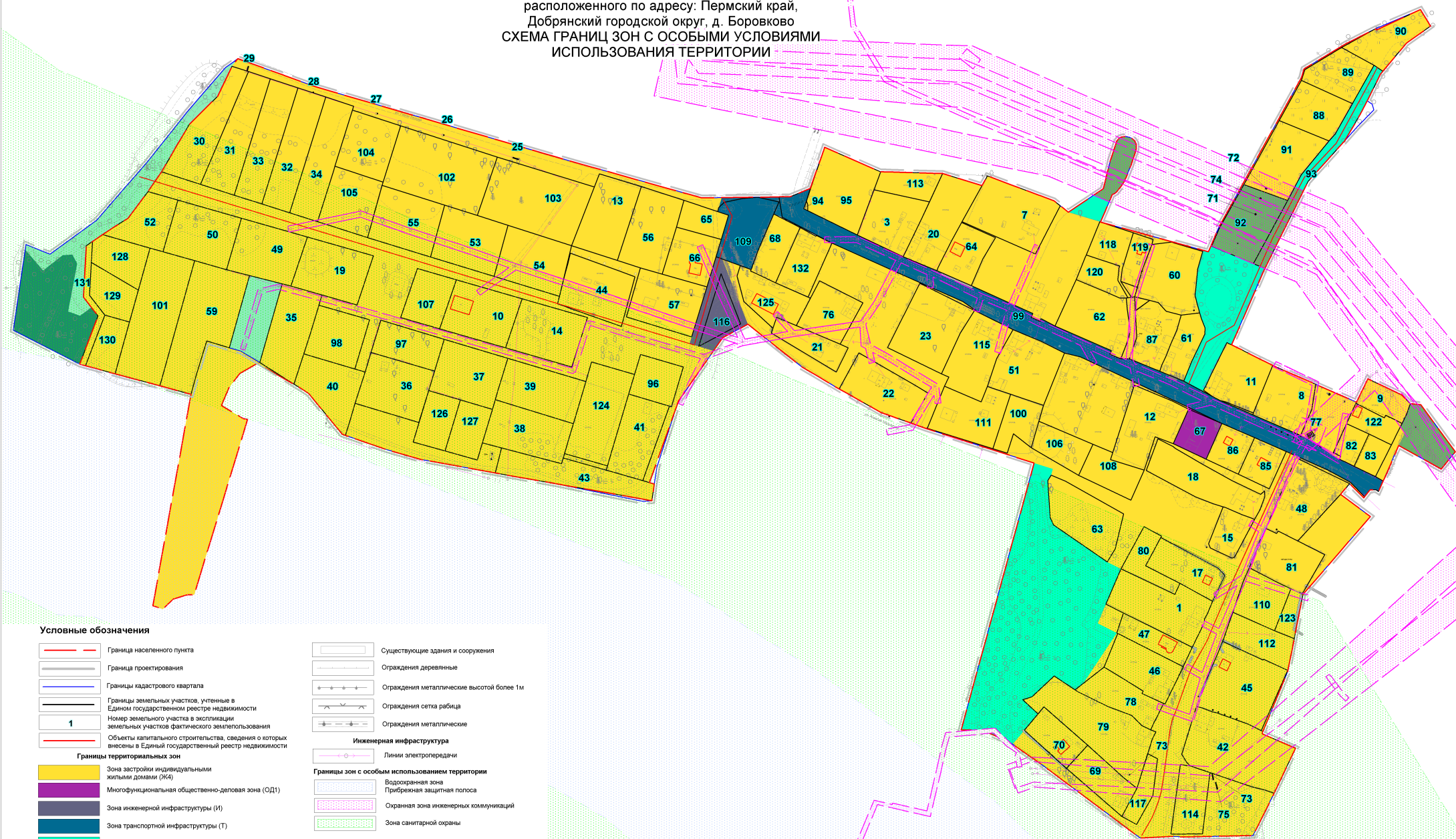
Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Граница проектирования
- Границы кадастрового квартала
- Границы земельных участков, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- Номер земельного участка в экспликации земельных участков фактического землепользования
- Границы территориальных зон**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4)
- Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- Зона озелененных территорий общего пользования (Р1)
- Иные зоны (Р3)

- Границы объектов капитального строительства
- Существующие здания и сооружения
- Ограждения металлические
- Ограждения металлические высотой более 1м
- Ограждения сетка рабица
- Ограждения металлические
- Инженерная инфраструктура**
- Линии электропередачи

1:2000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 кадастрового квартала 59:18:0430101,  
 расположенного по адресу: Пермский край,  
 Добрянский городской округ, д. Боровково  
 СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
 ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



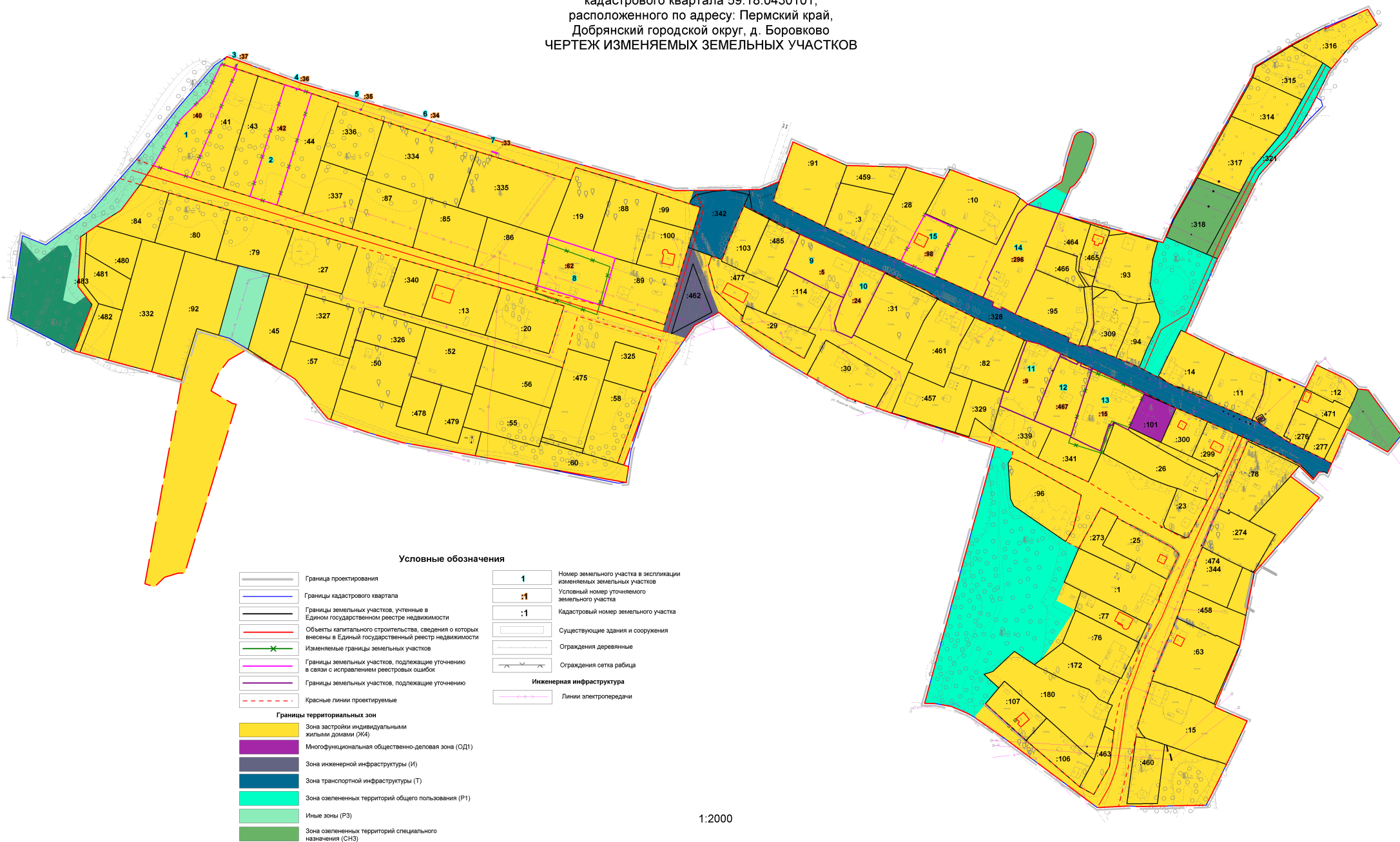
Условные обозначения

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
|                                    | Граница населенного пункта  |
|                                    | Граница проектирования  |
|                                    | Границы кадастрового квартала   |
|                                    | Границы земельных участков, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости                          |
|                                    | Номер земельного участка в экспликации земельных участков фактического землепользования                     |
|                                    | Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости |
| <b>Границы территориальных зон</b> |   |
|                                    | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4)   |
|                                    | Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1)  |
|                                    | Зона инженерной инфраструктуры (И)  |
|                                    | Зона транспортной инфраструктуры (Т)  |
|                                    | Зона озелененных территорий общего пользования (П1)   |
|                                    | Иные зоны (P3)  |
|                                    | Зона озелененных территорий специального назначения (СН3)   |

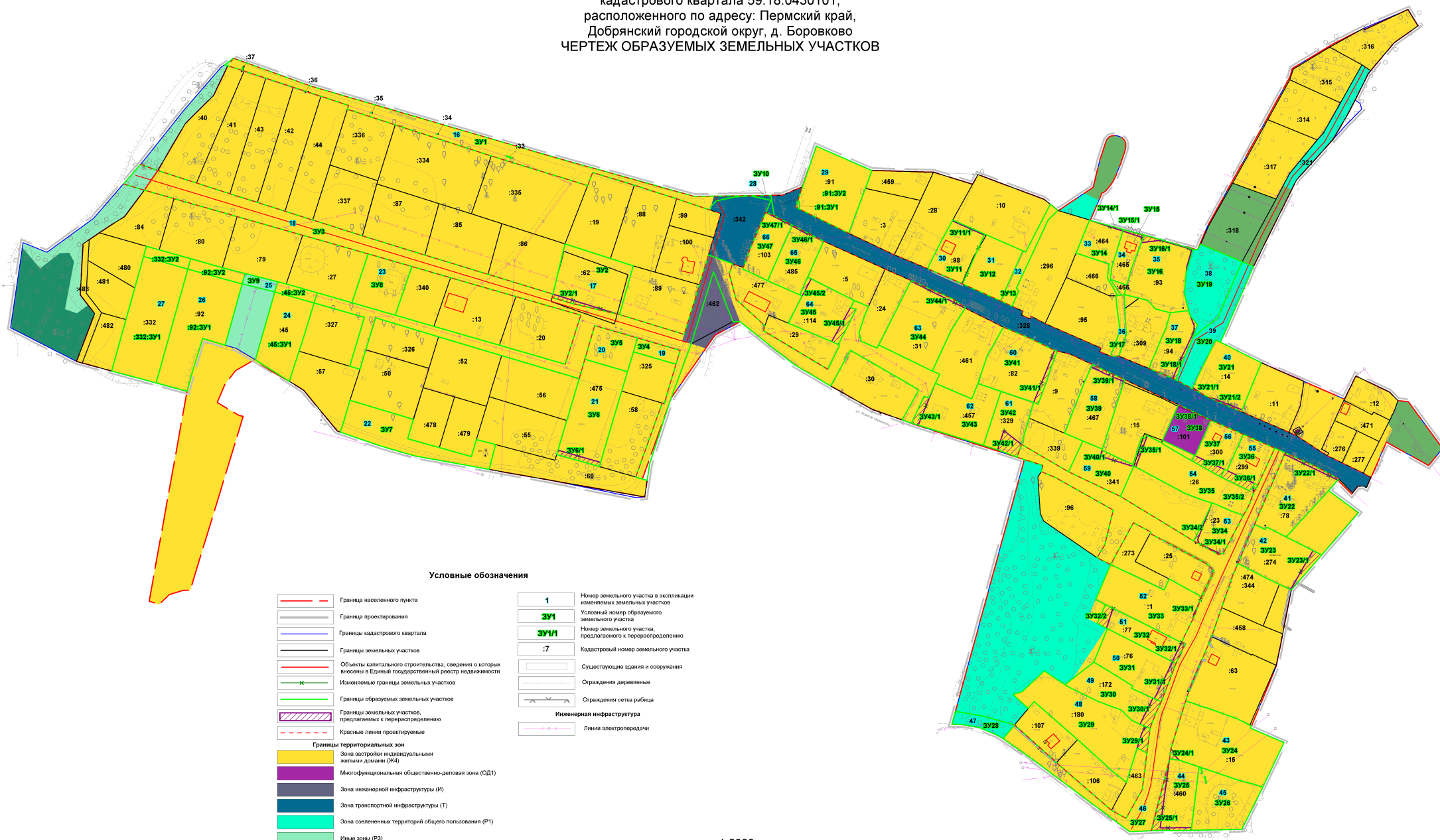
- |   |   |
|---|---|
|   | Существующие здания и сооружения          |
|   | Ограждения деревянные                     |
|   | Ограждения металлические высотой более 1м |
|   | Ограждения сетка рабица                   |
|   | Ограждения металлические                  |
| <b>Инженерная инфраструктура</b>                      |   |
|   | Линии электропередачи                     |
| <b>Границы зон с особым использованием территории</b> |   |
|   | Водоохранная зона                         |
|   | Прибрежная защитная полоса                |
|   | Охранная зона инженерных коммуникаций     |
|   | Зона санитарной охраны                    |

1:2000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 кадастрового квартала 59:18:0430101,  
 расположенного по адресу: Пермский край,  
 Добрянский городской округ, д. Боровково  
 ЧЕРТЕЖ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
кадастрового квартала 59:18:0430101,  
расположенного по адресу: Пермский край,  
Добрянский городской округ, д. Боровково  
ЧЕРТЕЖ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

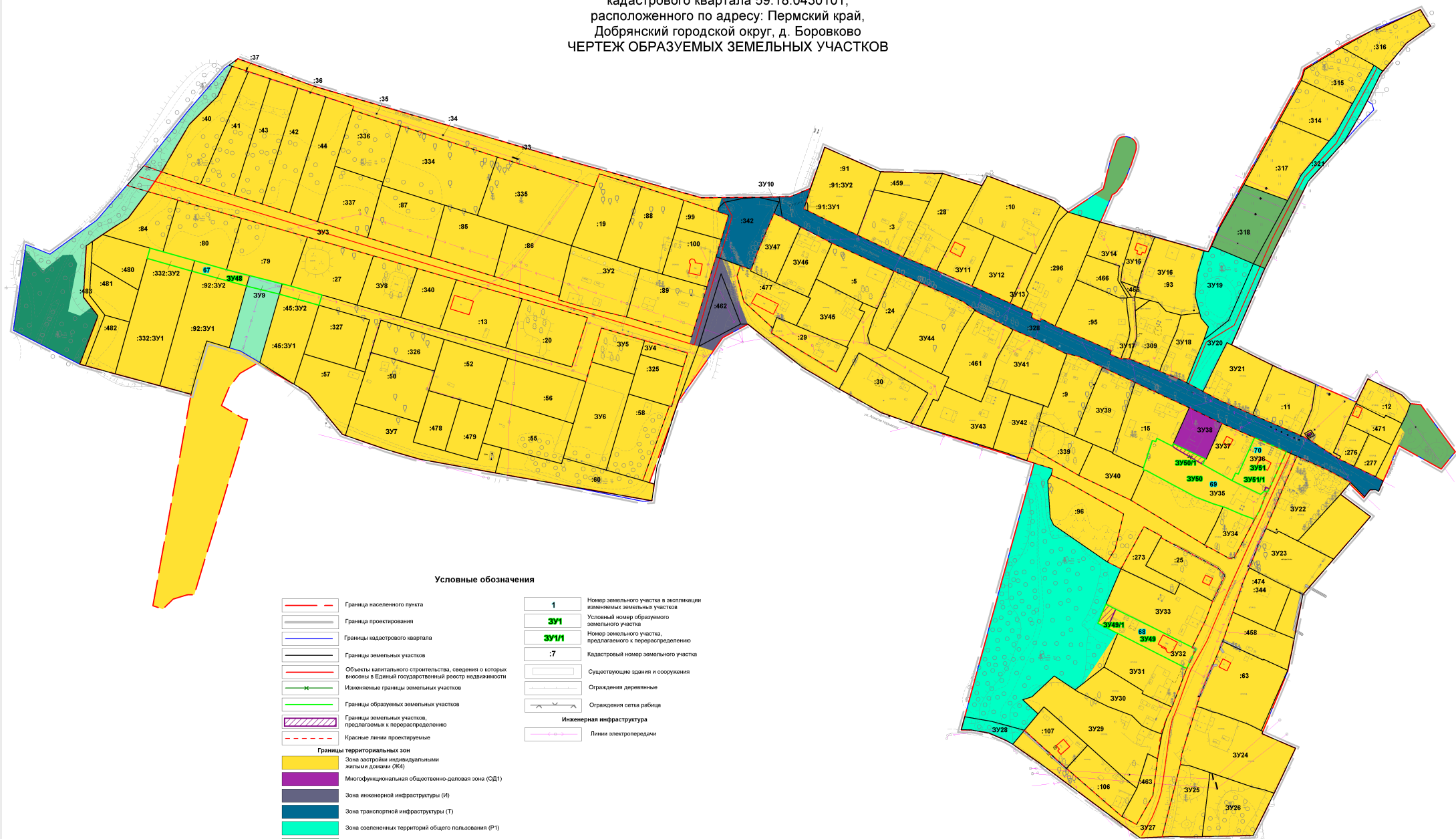


## Условные обозначения

	Граница населенного пункта		1	Номер земельного участка в экспликации измененных земельных участков
	Граница проектирования		ЗУ1	Условный номер образуемого земельного участка
	Границы кадастрового квартала		ЗУ1/1	Номер земельного участка, предлагаемого к перераспределению
	Границы земельных участков		:7	Кадастровый номер земельного участка
	Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости			Существующие здания и сооружения
	Изменяемые границы земельных участков			Ограждения деревянные
	Границы образуемых земельных участков			Ограждения сетка рабица
	Границы земельных участков, предлагаемых к перераспределению			Инженерная инфраструктура
	Красные линии проектируемые			Линии электропередачи
<b>Границы территориальных зон</b>				
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4)			
	Многфункциональная общественно-деловая зона (ОД1)			
	Зона инженерной инфраструктуры (И)			
	Зона транспортной инфраструктуры (Т)			
	Зона озелененных территорий общего пользования (П1)			
	Иные зоны (РЗ)			
	Зона озелененных территорий специального назначения (СНЗ)			

1:2000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 кадастрового квартала 59:18:0430101,  
 расположенного по адресу: Пермский край,  
 Добрянский городской округ, д. Боровково  
 ЧЕРТЕЖ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

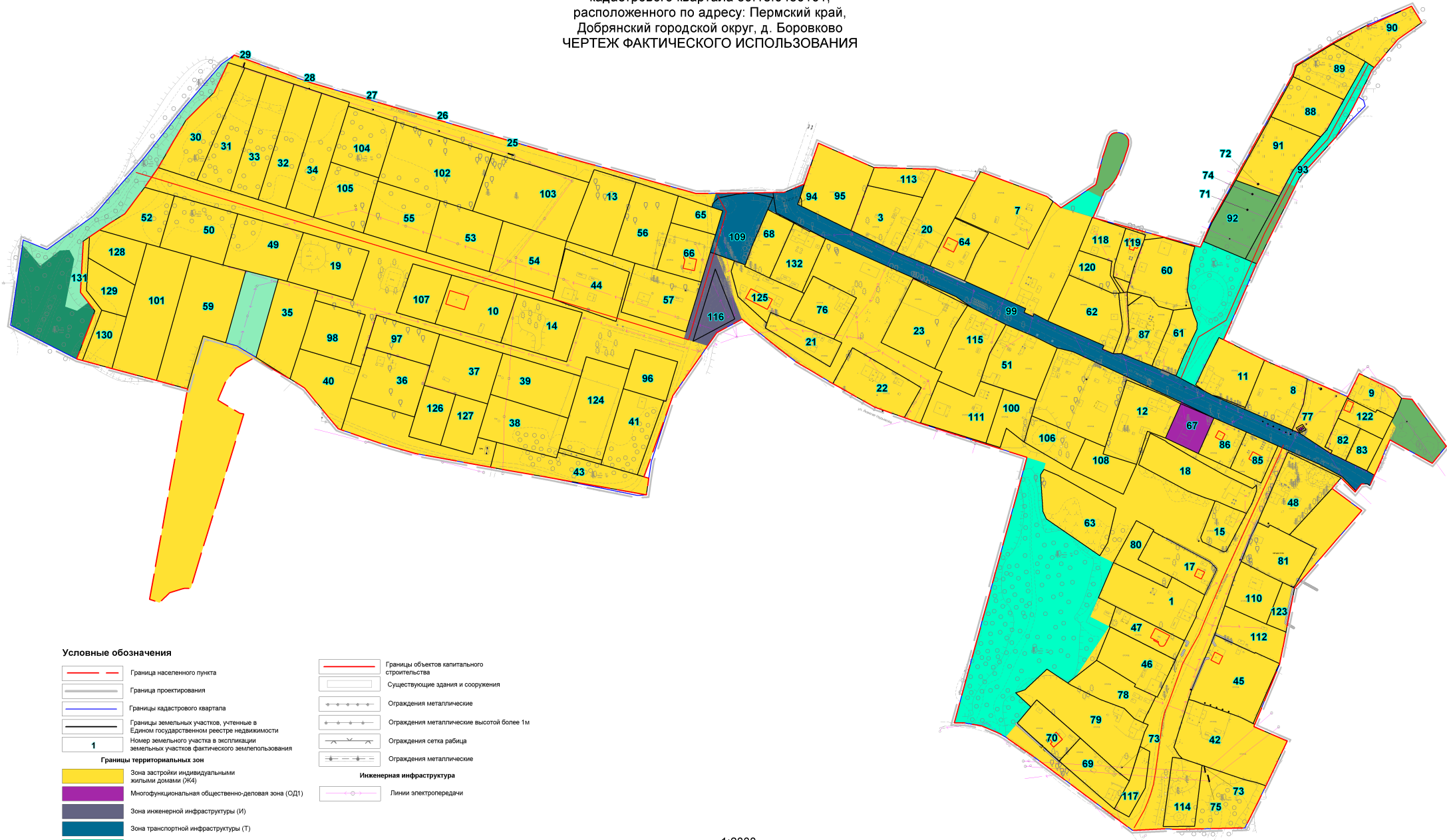


Условные обозначения

	Граница населенного пункта		Номер земельного участка в экспликации измененных земельных участков
	Граница проектирования		Условный номер образуемого земельного участка
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, предлагаемого к перераспределению
	Границы земельных участков		Кадастровый номер земельного участка
	Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости		Существующие здания и сооружения
	Изменяемые границы земельных участков		Ограждения деревянные
	Границы образуемых земельных участков		Ограждения сетка рабица
	Границы земельных участков, предлагаемых к перераспределению		Инженерная инфраструктура
	Красные линии проектируемые		Линии электропередачи
<b>Границы территориальных зон</b>			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4)		
	Многфункциональная общедолевая зона (ОД1)		
	Зона инженерной инфраструктуры (И)		
	Зона транспортной инфраструктуры (Т)		
	Зона озелененных территорий общего пользования (Р1)		
	Иные зоны (Р3)		
	Зона озелененных территорий специального назначения (СН3)		

1:2000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 кадастрового квартала 59:18:0430101,  
 расположенного по адресу: Пермский край,  
 Добрянский городской округ, д. Боровково  
 ЧЕРТЕЖ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



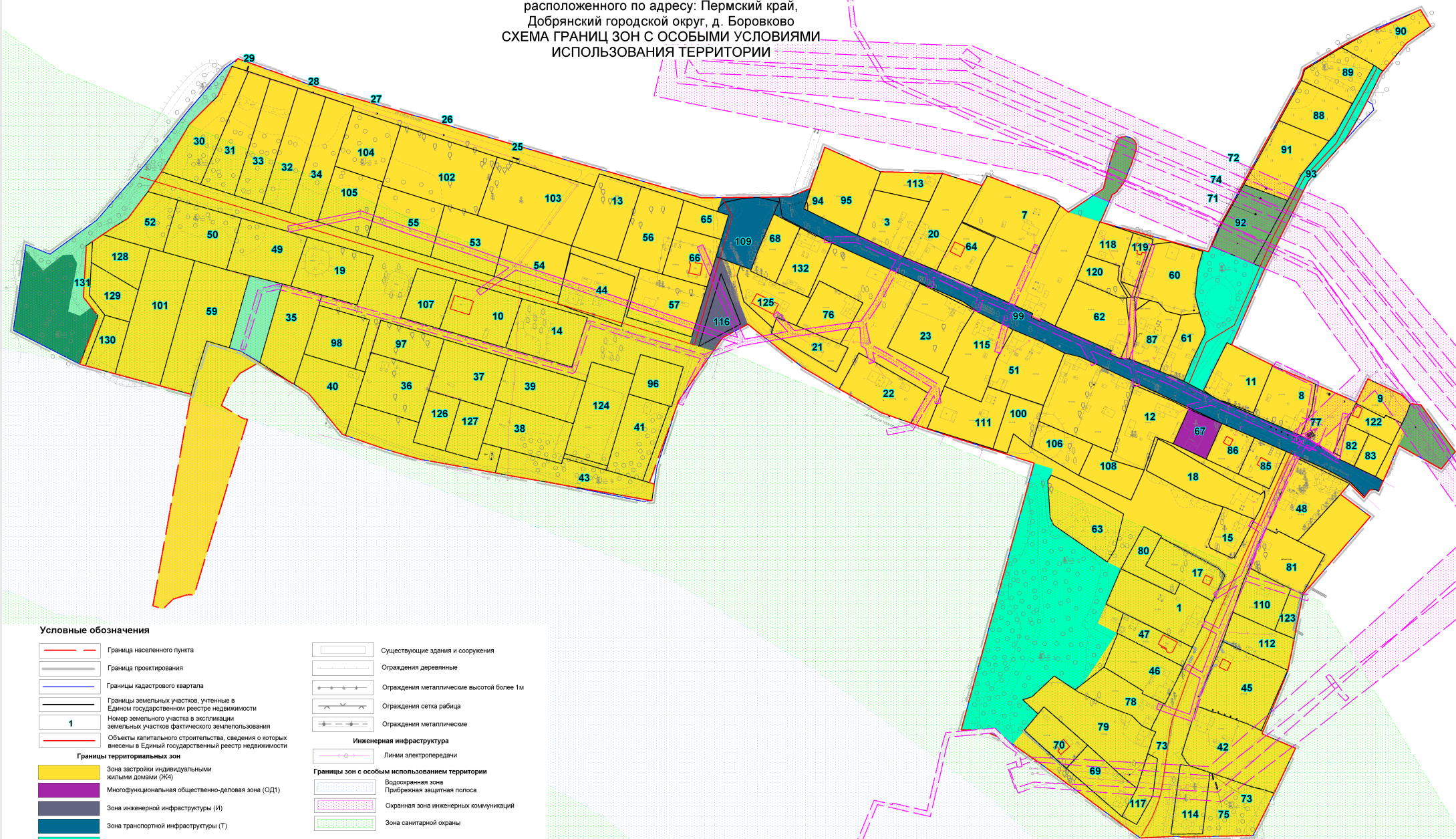
Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Граница проектирования
- Границы кадастрового квартала
- Границы земельных участков, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- Номер земельного участка в экспликации земельных участков фактического землепользования
- Границы территориальных зон**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4)
- Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- Зона озелененных территорий общего пользования (Р1)
- Иные зоны (Р3)

- Границы объектов капитального строительства
- Существующие здания и сооружения
- Ограждения металлические
- Ограждения металлические высотой более 1м
- Ограждения сетка рабица
- Ограждения металлические
- Инженерная инфраструктура**
- Линии электропередачи

1:2000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 кадастрового квартала 59:18:0430101,  
 расположенного по адресу: Пермский край,  
 Добрянский городской округ, д. Боровково  
 СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
 ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
|                                    | Граница населенного пункта  |
|                                    | Граница проектирования  |
|                                    | Границы кадастрового квартала   |
|                                    | Границы земельных участков, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости                          |
|                                    | Номер земельного участка в экспликации земельных участков фактического землепользования                     |
|                                    | Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости |
| <b>Границы территориальных зон</b> |   |
|                                    | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ)   |
|                                    | Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1)  |
|                                    | Зона инженерной инфраструктуры (И)  |
|                                    | Зона транспортной инфраструктуры (Т)  |
|                                    | Зона озелененных территорий общего пользования (П1)   |
|                                    | Иные зоны (ПЗ)  |
|                                    | Зона озелененных территорий специального назначения (СНЗ)   |

- |   |   |
|---|---|
|   | Существующие здания и сооружения          |
|   | Ограждения деревянные                     |
|   | Ограждения металлические высотой более 1м |
|   | Ограждения сетка рабица                   |
|   | Ограждения металлические                  |
| <b>Инженерная инфраструктура</b>                      |   |
|   | Линии электропередачи                     |
| <b>Границы зон с особым использованием территории</b> |   |
|   | Водоохранная зона                         |
|   | Прибрежная защитная полоса                |
|   | Охранная зона инженерных коммуникаций     |
|   | Зона санитарной охраны                    |

1:2000